



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1994-58294-040902-000681

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Tronca

ÁREA TOTAL: 220 M2

ÁREA COBERTA: 165 M2

ÁREA DESCOBERTA: 55 M2

MATRIZ nº: 1028 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Adeganha e Cardanha.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão, 1º andar e logradouro.

norte: Messias Augusto Vilela;

sul e nascente: Paula Cristina Lopes Sendas Costa;

poente: rua.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Manuela Canheto Rico Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Torre de Moncorvo.

OFICIOSO

AP. 3926 de 2010/10/08 2010/10/08 16:50:13 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 52/2010

DATA AUTORIZAÇÃO : 2010/09/27

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Maria Fernanda Polónio Meirinhos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Torre de Moncorvo.

AP. 3926 de 2010/10/08 16:12:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/10/08 16:12:24 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ACÚRCIO ALFREDO TRINDADE MARIANO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 222859180

Solteiro(a), Maior

Morada: Carrer Doctor Palau, nº 40, Call Vermell, 4º piso, porta A, Sant Julia de Loria,
Andorra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AFONSO AUGUSTO MARIANO

NIF 144384760

** MARIA CÂNDIDA TRINDADE MARIANO

NIF 144384779

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Maria Fernanda Polónio Meirinhos

Conservatória do Registo Predial de Torre de Moncorvo.

AP. 3927 de 2010/10/08 16:12:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/10/08 16:12:25 UTC

CAPITAL: 92.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 129.478,96 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ACÚRCIO ALFREDO TRINDADE MARIANO

NIF 222859180

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. TAXA DE JURO ANUAL até 8,246%% acrescida até 4% na mora a
título de cláusula penal. DESPESAS: 3.680,00 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Maria Fernanda Polónio Meirinhos

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 2769 de 2012/03/05 16:57:38 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/03/05 16:57:38 UTC

CAPITAL: 43.300,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANDRA CRISTINA NOGUEIRA CRUZ FERNANDES

NIF 221427104

Casado/a com PAULO JORGE DIAS FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua S. Silvestre, n.º 153

Localidade: Lousado, Vila Nova de Famalicão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ACÚRCIO ALFREDO TRINDADE MARIANO

NIF 222859180

- Fundamento: - Garantia de empréstimo -

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Portel
AP. 23 de 2016/12/04 18:45:21 UTC - Decisão Judicial
Registado no Sistema em: 2016/12/04 18:45:21 UTC

AUTOR: André Filipe Nogueira Cruz, casado, residente Rua S. Sivestre nº 153, Lousado, Vila Nova de Famalicão, (NIF 234687983)
RÉU: Acúrcio Alfredo Trindade, solteiro, maior, residente em Tronca, Estevais da Vilarica, Adeganha, Torre de Moncorvo (NIF 222859180).

Acção julgada totalmente procedente, em consequência:

- Declara-se que o Réu Acúrcio Alfredo Trindade, não cumpriu o contrato promessa que celebrou com o Autor André Filipe Nogueira Cruz e junto com a petição, e que por esse efeito assiste ao Autor o direito de resolver tal contrato e de exigir do Réu a quantia que lhe entregou no âmbito do mesmo;
- Declara-se a resolução do aludido contrato promessa, por incumprimento do Réu, condenando-se, conseqüentemente, o Réu a pagar ao Autor a quantia de 50.000,00 euros, correspondente ao valor do sinal em singelo, acrescida de juros de mora civis à taxa legal, desde a data do transito em julgado da presente acção, no mais se absolvendo a Ré do contra si peticionado;
- Declara-se que o Autor beneficia de direito de retenção sobre a fracção autónoma identificada em 1º da petição, pelo crédito resultante do não cumprimento do contrato-promessa por parte do Réu, acrescido dos respectivos juros de mora acima determinados, até integral pagamento.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria João Lopes Pessoa

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundão
AP. 3933 de 2017/12/14 17:34:21 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2017/12/14 17:34:21 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/12/14

QUANTIA EXEQUENDA: 88.212,58 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.
NIPC 500960046
Sede: Avª. João XXI, 63, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ACÚRCIO ALFREDO TRINDADE MARIANO
NIF 222859180

- Processo executivo nº 1573/17.4T8BGC - Tribunal da Comarca de Bragança - JC Cível e Criminal - Juiz 1.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Manuela Canheto Rico Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Murça
AP. 2192 de 2018/01/12 14:57:42 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/01/12 14:57:42 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 53.411,10 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANDRÉ FILIPE NOGUEIRA CRUZ
NIF 234687983

Casado/a com CATARINA ALEXANDRA SANTOS COELHO no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 252583469

Morada: Rua S. Silvestre, 153, Lousado

Localidade: Vila Nova de Famalicão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ACÚRCIO ALFREDO TRINDADE MARIANO
NIF 222859180

Processo nº 104/15.5T8TMC.1 - Tribunal Judicial da Comarca de Bragança - T. Moncorvo - Juízo
C. Genérica

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Delfim Manuel Letra de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de São Brás de Alportel
AP. 4443 de 2019/11/25 22:56:26 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2019/11/25 22:56:26 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 05 Minutos de 2019/09/23
DATA DO TRÂNSITO: 2019/10/10

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ACÚRCIO ALFREDO TRINDADE MARIANO
NIF 222859180

Processo nº 201/19.8T8TMC, Tribunal Judicial da Comarca de Bragança, Juízo de Competência
Genérica de Torre de Moncorvo

O(A) Oficial de Registos
Maria Eduarda de Brito Mendonça Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-01-2020 e válida até 15-04-2020