

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 09 - TORRE DE MONCORVO **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ADEGANHA E CARDANHA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1028 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 09 - TORRE DE MONCORVO **FREGUESIA:** 02 - ADEGANHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 749

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Tronca **Lugar:** Estevais **Código Postal:** 5160-021 ADEGANHA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Messias Augusto Vilela **Sul:** Paula Cristina Lopes Sendas Costa **Nascente:** Paula Cristina Lopes Sendas Costa **Poente:** Rua

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 220,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 165,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 330,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 165,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 165,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.574,50 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 289.314,00 **Coordenada Y:** 474.396,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.530,00	=	609,00	x	201,7000	x	1,00	x	0,40	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2239751 **Entregue em :** 2009/08/07 **Ficha de avaliação nº:** 2880128 **Avaliada em :** 2009/10/01

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 222859180 **Nome:** ACURCIO ALFREDO TRINDADE MARIANO

**Morada:** HOTEL BARCELONA AIXOVALL AD600 SANT JULIA DE LORIA,

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600011070

Emitido via internet em 2023-12-22

O Chefe de Finanças

*Paulina Mesquita*  
( Em substituição )

(Paulina Maria Magalhães Mesquita Pereira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AMFBDYNIHKKF



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.