

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 13 - VILA POUCA DE AGUIAR **FREGUESIA:** 03 - BORNES DE AGUIAR

**ARTIGO MATRICIAL:** 792 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lama do Moinho **Lugar:** Pedras Salgadas **Código Postal:** 5450-148 BORNES DE AGUIAR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de habitação composta de 8 divisões de r/c e 4 no 1.º andar

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 385,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 385,0000 m² **Área bruta de construção:** 510,0000 m² **Área bruta dependente:** 385,0000 m² **Área bruta privativa:** 125,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1956 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.067,70 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 244.322,00 **Coordenada Y:** 508.811,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.180,00	=	603,00	x	221,4000	x	1,00	x	0,60	x	0,985	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3062691 **Entregue em :** 2012/03/14 **Ficha de avaliação nº:** 4270940 **Avaliada em :** 2012/04/12

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 165016892 **Nome:** MARIA ISABEL DE CARVALHO FERNANDES COSTA

**Morada:** AV NUNO SIMÕES N.º 12, PEDRAS SALGADAS, 5450-141 BORNES DE AGUIAR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2019-06-25

O Chefe de Finanças



(Vitor Manuel Peres Firmino)