

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 08 - MANTEIGAS **FREGUESIA:** 03 - MANTEIGAS (S. PEDRO)**ARTIGO MATRICIAL:** 1606 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** MANTEIGAS **sob o registo nº:** 825**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 08 - MANTEIGAS **FREGUESIA:** 03 - MANTEIGAS (S. PEDRO) **Tipo:**
RÚSTICO**Artigo:** 490**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Estrada da Lapa **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 6260-014 MANTEIGAS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Rio **Sul:** Estrada **Nascente:** José Carvalhinho **Poente:** proprietário**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 8.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 8.500,0000 m² **Área bruta de construção:** 8.500,0000 m² **Área bruta dependente:** 8.500,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.089,57 **Determinado no ano:** 2018**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria**Coordenada X:** 250.274,00 **Coordenada Y:** 380.446,00

$$\frac{Vt^*}{12.430,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \left[\frac{A}{2.550,0000} \times \frac{\%}{20,00} + \left(\frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{0,08} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2222109 **Entregue em :** 2009/07/17 **Ficha de avaliação nº:** 2813720 **Avaliada em :**

2009/09/14

TITULARES**Identificação fiscal:** 501595074 **Nome:** GLACIAR INDUSTRIA S A**Morada:** R PALMIRA BASTOS Nº 20, 7º DTº, PORTELA, 2685-225**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 108713105



Obtido via internet em 2020-03-06

O Chefe de Finanças

(Fernando José Tavares Freire)