

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 08 - MANTEIGAS **FREGUESIA:** 03 - MANTEIGAS (S. PEDRO)

ARTIGO MATRICIAL: 1606 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MANTEIGAS sob o registo nº: 825

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 08 - MANTEIGAS **FREGUESIA:** 03 - MANTEIGAS (S. PEDRO) **Tipo:**

RÚSTICO

Artigo: 490

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada da Lapa **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 6260-014 MANTEIGAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rio **Sul:** Estrada **Nascente:** José Carvalhinho **Poente:** proprietario

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 8.500,0000 m² **Área bruta de construção:** 8.500,0000 m² **Área bruta dependente:** 8.500,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.089,57 **Determinado no ano:** 2018

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 250.274,00 **Coordenada Y:** 380.446,00

$$\frac{Vt^*}{12.430,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \left[\frac{A}{2.550,0000} \times \frac{\%}{20,00} + \left(\frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \left[\frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{0,08} \times \frac{Cq}{1,00} \right]$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 3º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2222109 **Entregue em :** 2009/07/17 **Ficha de avaliação nº:** 2813720 **Avaliada em :**

2009/09/14

TITULARES

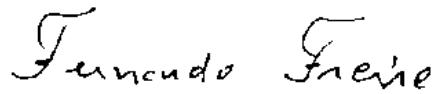
Identificação fiscal: 501595074 **Nome:** GLACIAR INDUSTRIA S A

Morada: R PALMIRA BASTOS Nº 20, 7º DTº, PORTELA, 2685-225

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 108713105

Obtido via internet em 2020-03-06

O Chefe de Finanças



(Fernando José Tavares Freire)