



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3282-79404-090803-000586

DESCRICOES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇOES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N.º 1

SITUADO EM: Fonte Santa ou Loteamento Industrial da Lapa

ÁREA TOTAL: 5402 M2

ÁREA COBERTA: 540 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4862 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 134.621,55 Euros

MATRIZ nº: 1415 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇOES:

Instalação fabril, composta por 1^a. sub-cave, 2^a. sub-cave, cave, r/c e 1º. andar - norte, herdeiros de Maria da Conceição Prata Direito; sul, Joaquim Santos Carvalho; nascente, estrada e poente, lote nº.2. (Desanexado do n.º 441/19910826).

EMBARGO das obras de ampliação, ordenado por despacho de 10/10/2008 do Município de Manteigas.

O(A) Conservador(a)

Célia Maria Lopes Espinho

INSCRIÇOES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇOES

AP. 3 de 1993/06/29 - Autorização de Loteamento

Condições: a)-autorizada a constituição de 2 lotes, com os números e áreas de: Nº.1-4.900m2; Nº.2-3.800m2 e a localização constante da respectiva planta; b)-a área de implantação e de construção não poderá exceder a indicada na planta síntese; c)- a área destinada a arruamentos e estacionamento é de 2.000m2 e a área destinada a espaços livres e verdes públicos é de 837m2.
(Transc. da insc. F-1 - Ap. 03/1993/06/29 do n.º 441/19910826).

O(A) Conservador(a)

Célia Maria Lopes Espinho

AP. 1 de 1997/02/05 - Alteração do Alvará de Loteamento

Condições: a)-alteradas as áreas dos lotes 1 e 2, passando a ser as seguintes: nº.1-5.402m2; nº.2-3.522m2; alterada a área destinada a arruamentos e estacionamento, que passou a ser de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1.280m², bem como a destinada a espaços livres e verdes públicos, que passou a ser de 1.333m², e a localização constante da respectiva planta.
(Transc. da insc. F-2 - Ap. 01/1997/02/05 do n.º 441/19910826).

O(A) Conservador(a)
Célia Maria Lopes Espinho

Conservatória do Registo Predial de Vila Flor
AP. 2773 de 2017/02/01 16:34:02 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2017/02/01 16:34:02 UTC

CAPITAL: 426.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 627.711,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, n.º 63, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GLACIAR - INDÚSTRIA, S.A.

NIPC 501595074

FUNDAMENTO: Empréstimo.

JURO ANUAL: 11,45% , acrescido de 3% em caso de mora.

DESPESAS: 17.040,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
Ana Luisa Rocha Freire

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 4183 de 2017/02/24 17:51:49 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/02/24 17:51:49 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GLACIAR VALLEY, LDA

NIPC 514294639

Sede: Avenida da República, nº 6, 7º Esqº

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GLACIAR - INDÚSTRIA S.A.

NIPC 501595074

CAUSA: Realização de prestações acessórias a título definitivo e gratuito.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Manteigas

AP. 3764 de 2018/09/27 16:45:42 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/09/27 16:45:42 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2018/09/27

QUANTIA EXEQUENDA: 188.037,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MINISTÉRIO PÚBLICO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GLACIAR - INDÚSTRIA, S.A.

NIPC 501595074

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** GLACIAR VALLEY, LDA.

NIPC 514294639

Sede: Avenida da República, n.º 6, 7.º Esq.º

Localidade: Lisboa

Processo Executivo n.º 669/10.8TBGRD-C do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 3.

O(A) Conservador(a)
Célia Maria Lopes Espinho

Conservatória do Registo Predial de Manteigas

OFICIOSO

Anotação - AP. 3764 de 2018/09/27 16:13:05 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2018/09/28 16:13:05 UTC

DA APRESENT. 3764 de 2018/09/27 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2018/10/03

O(A) Conservador(a)
Célia Maria Lopes Espinho

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 636 de 2018/11/15 10:56:51 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/11/15 10:56:51 UTC

DA APRESENT. 2773 de 2017/02/01 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CLOONEY ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980622603

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 32 Molesworth Street, Dublin 2

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AP. 3277 de 2019/02/01 16:17:59 UTC - Acção
Registado no Sistema em: 2019/02/01 16:17:59 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)
ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MINISTÉRIO PÚBLICO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GLACIAR - INDÚSTRIA S.A.

NIPC 501595074

** GLACIAR VALLEY, LDA.

NIPC 514294639

PEDIDO: declaração de inefficácia, em relação ao Exequente MINISTÉRIO PÚBLICO nos autos de processo nº 669/10.8TBGRD-C, dos atos de transmissão deste prédio, podendo o Autor (Sujeito Ativo) executar este prédio, outrora pertença da Executada GLACIAR - INDÚSTRIA, S.A., como se o mesmo nunca tivesse saído do património da Ré (Sujeito Passivo) GLACIAR - INDÚSTRIA, S.A.

Processo 162/19.3T8GRD - Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 1459 de 2019/03/20 12:22:28 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/03/20 12:22:28 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2019/03/20

QUANTIA EXEQUENDA: 7.934,43 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GLACIAR - INDÚSTRIA, S.A.

NIPC 501595074

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** GLACIAR VALLEY, LDA.

NIPC 514294639

Sede: Avenida da República, nº 6, 7º Esqº

Localidade: Lisboa

Processo de execução fiscal nº 3085201801601725 e apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-3.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registros
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 21 de 2019/03/22 08:52:32 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/03/22 08:52:32 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2019/03/22

QUANTIA EXEQUENDA: 7.934,43 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GLACIAR - INDÚSTRIA, S.A.

NIPC 501595074

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** GLACIAR VALLEY, LDA.

NIPC 514294639

Sede: Avenida da República, n.º 6, 7.º Esq.º

Localidade: Lisboa

Processo de execução fiscal nº 3085201801601725 e Apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-3
(Comunicação de Penhora nº 308520190000059175)

O(A) Conservador(a) de Registros
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 22 de 2019/03/22 08:54:33 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/03/22 08:54:33 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/03/22

QUANTIA EXEQUENDA: 3.972,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GLACIAR - INDÚSTRIA, S.A.

NIPC 501595074

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** GLACIAR VALLEY, LDA.

NIPC 514294639

Sede: Avenida da República, n.º 6, 7.º Esq.º

Localidade: Lisboa

Processo de execução fiscal nº 3085201881018940 e Apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-3

O(A) Conservador(a) de Registros
Alda Gomes Rodrigues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 23 de 2019/03/22 08:56:12 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/03/22 08:56:12 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2019/03/22

QUANTIA EXEQUENDA: 253.848,80 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GLACIAR - INDÚSTRIA, S.A.

NIPC 501595074

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** GLACIAR VALLEY, LDA.

NIPC 514294639

Sede: Avenida da República, n.º 6, 7.º Esq.º

Localidade: Lisboa

Processo de execução fiscal nº 3085201881147635 - Serviço de Finanças de Lisboa-3

O(A) Conservador(a) de Registros
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2019/04/09 15:58:11 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/04/09 15:58:11 UTC

DA APRESENT. 1459 de 2019/03/20 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/04/04

O(A) Oficial de Registros
Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2019/04/09 16:30:40 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/04/09 16:30:40 UTC

DA APRESENT. 23 de 2019/03/22 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/04/04

O(A) Oficial de Registros
Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2019/04/09 16:31:54 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/04/09 16:31:54 UTC

DA APRESENT. 22 de 2019/03/22 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/04/04

O(A) Oficial de Registros

Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2019/04/10 11:30:38 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/04/10 11:30:38 UTC

DA APRESENT. 21 de 2019/03/22 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/04/04

O(A) Oficial de Registros

Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

Conservatória do Registo Predial de Miranda do Corvo

AP. 3497 de 2019/05/07 18:05:07 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/05/07 18:05:07 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2019/05/07

QUANTIA EXEQUENDA: 55.124,57 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUDAX ENERGIA, S.A.

NIPC 980498481

Sede: Miraflores Office Center, Av. das Tulipas, nº 6, 18º

Localidade: Algés

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GLACIAR INDUSTRIA, S.A.

NIPC 501595074

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** GLACIAR VALLEY, LDA

NIPC 514294639

Sede: Avenida da Repúblca, nº6, 7º esqº.

Localidade: Lisboa

** Processo executivo nº 15615/17.0T8LSB do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Lisboa - Juízo Execução - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registros

Ana Isabel Belo Nogueira de Almeida

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso
AVERB. - AP. 3402 de 2019/05/13 18:03:28 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2019/05/13 18:03:28 UTC
DA APRESENT. 636 de 2018/11/15 - Transmissão de Crédito

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PELICAN PROTAGONIST, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 514542004

Sede: Campo Grande, 137, 1º Dtº

Localidade: Alvalade - Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CLOONEY ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980622603

O(A) Oficial de Registros em Substituição
Aníbal Manuel da Costa Martins

Conservatória do Registo Predial de Miranda do Corvo

OFICIOSO

Anotação - AP. 3497 de 2019/05/07 16:36:59 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/05/16 16:36:59 UTC

DA APRESENT. 3497 de 2019/05/07 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/05/20

O(A) Conservador(a) de Registros
Ana Isabel Belo Nogueira de Almeida

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3315 de 2020/03/04 16:16:39 UTC - Decisão Judicial

Registado no Sistema em: 2020/03/04 16:16:39 UTC

DA APRESENT. 3277 de 2019/02/01 - Ação

CONVERTIDA

PARTE DISPOSITIVA: ação totalmente procedente e, em consequência, declarada a ineficácia em relação ao Sujeito Ativo (Exequente Ministério Público) nos autos de Processo nº 669/10.8TBGRD-C dos atos de transmissão dos imóveis, declarando-se que o Sujeito Ativo (Exequente Ministério Público) pode executar este prédio que era do Sujeito Passivo (Executado) GLACIAR - INDÚSTRIA S.A., como se ele nunca tivesse saído do património do Sujeito Passivo (Executado) GLACIAR - INDÚSTRIA S.A.

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Vieira do Minho

AP. 8 de 2020/06/03 01:07:54 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/06/03 01:07:54 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/06/03

QUANTIA EXEQUENDA: 19.671,25 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUSANA MARIA CORREIA GABRIEL

NIF 217900879

Casado/a com ALBANO MANUEL ALBUQUERQUE CARVALHINHO no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjugue 218609663

Morada: Bairro do Rio, Bloco 5.º 4.º Drt

Localidade: Manteigas

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GLACIAR VALLEY, LDA

NIPC 514294639

Processo executivo nº 1523/19.3T8GRD.1 - Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Guarda -
Juízo Trabalho.

O(A) Conservador(a) de Registros
Maria Luís Rodrigues Marinho

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora

AP. 242 de 2020/10/09 09:55:09 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2020/10/09 09:55:09 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2020/08/28

DATA DO TRÂNSITO: 2020/09/17

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GLACIAR VALLEY, UNIPESSOAL, LDA

NIF 514294639

Processo nº. 11118/20.3T8LSB - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio de
Lisboa - Juiz 3.

O sujeito passivo foi anteriormente denominado "Glaciar Valley, Lda".

O(A) Conservador(a) de Registros
Ana Maria Correia Marto

Conservatória do Registo Predial de Manteigas

AP. 2520 de 2021/03/12 17:19:58 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2021/03/12 17:19:58 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE DE GLACIAR - INDÚSTRIA, S.A.

NIF 501595074

Morada: Rua de Portas de Santo Antão, n.º 89 - Santa Maria Maior

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GLACIAR VALLEY - UNIPESSOAL, LDA.

NIF 514294639

** MASSA INSOLVENTE DE GLACIAR VALLEY - UNIPESSOAL, LDA.

NIF 514294639

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

PEDIDO: a) - Ser reconhecida a existência de simulação na realização das prestações acessórias em espécie, a título definitivo e gratuito, com a transmissão para a Glaciar Valley, Lda. deste prédio, sendo tal acto declarado nulo para os devidos efeitos legais; b) - Ser ordenado o cancelamento do registo de propriedade realizado a favor da Glaciar Valley, Lda., relativamente a este prédio.

Processo 4176/21.5T8LSB do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo Central Cível de Lisboa - Juiz 10.

O(A) Conservador(a) de Registros
Célia Maria Lopes Espinho

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 5967 de 2025/10/27 19:04:46 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/10/27 19:04:46 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2020/02/13
DATA DO TRÂNSITO: 2020/05/04

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GLACIAR - INDÚSTRIA, S.A.

NIPC 501595074

Sede: Rua das Portas de Santo Antão, nº 89

Localidade: Lisboa

Processo nº 24267/19.1T8LSB do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio de Lisboa - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registros
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2025/11/14 11:02:32 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2025/11/14 11:02:32 UTC
DA APRESENT. 5967 de 2025/10/27 - Declaração de Insolvência
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/11/07

O(A) Oficial de Registros
Antónia de Jesus Moita Baptista

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-10-2025 e válida até 29-04-2026