

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 08 - MANTEIGAS **FREGUESIA:** 03 - MANTEIGAS (S. PEDRO)**ARTIGO MATRICIAL:** 1415 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 08 - MANTEIGAS **FREGUESIA:** 03 - MANTEIGAS (S. PEDRO) **Tipo:**  
URBANO**Artigo:** 1255**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Loteamento Industrial da Lapa **Lugar:** Manteigas **Código Postal:** 6260-014 MANTEIGAS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Maria da Conceição Prata Direito H's **Sul:** Joaquim Santos Carvalho **Nascente:** Estrada **Poente:** Lote 2**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** UM PRÉDIO URBANO QUE SE DESTINA A UMA INSTALAÇÃO FABRIL, COMPOSTO POR 1.<sup>a</sup> SUB-CAVE AMPLA PARA ARMAZÉM; 2.<sup>a</sup> SUB-CAVE C/ 2 CASAS DE BANHO, REFEITÓRIO E ESCRITÓRIO; R/CHÃO C/ GABINETE DE RECEPÇÃO, 2 CASAS DE BANHO, ZONA FABRIL E ESCRITÓRIO E 1.<sup>o</sup> ANDAR C/ ESCRITÓRIOS E 2 CASAS DE BANHO.**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 8**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 5.402,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 540,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.620,0000 m² **Área bruta dependente:** 540,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.080,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €179.856,73 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 250.280,00 **Coordenada Y:** 380.422,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
172.450,00	=	603,00	x	1.191,6100	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5242736 **Entregue em :** 2012/11/08 **Ficha de avaliação nº:** 7833460 **Avaliada em :**  
2012/12/26**TITULARES****Identificação fiscal:** 514294639 **Nome:** GLACIAR VALLEY LDA**Morada:** AVENIDA DA REPUBLICA N 6 7 ESQ, LISBOA, 1050-191 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210429658



Obtido via internet em 2020-03-06

O Chefe de Finanças

(Fernando José Tavares Freire)