

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 1

SITUADO EM: Ponta Delgada (S. Pedro)

RUA DE SÃO GONÇALO

ÁREA TOTAL: 38 M2

MATRIZ nº: 3874-P NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Terreno destinado a construção de um (PT), norte e nascente - João Gouveia Moniz & Filhos, Limitada, sul - Rua de São Gonçalo e poente Região Autónoma dos Açores.

Desanexado do prédio nº 2837

O(A) Ajudante

Normanda Maria Cabral da Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ribeira Grande

AP. 1547 de 2009/05/22 11:32:18 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/12/07 11:32:18 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOÃO GOUVEIA MONIZ & FILHOS, LDA

NIPC 512008701

Sede: Rua do Mourato, 70, Ribeira Seca

Localidade: Ribeira Grande

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HERMANO DIONÍSIO RAPOSO CABRAL

NIF 114812667

\*\* JORDÃO MANUEL RAPOSO CABRAL

NIF 104105313

\*\* MARIA CESALTINA RAPOSO CABRAL FEIJÓ

NIF 143419820

Reprodução do 637

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 2837

O(A) Ajudante

Normanda Maria Cabral da Silva

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ribeira Grande

AP. 2949 de 2014/12/17 11:32:18 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/12/07 11:32:18 UTC

CAPITAL: 541.900,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 685.530,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO DOS AÇORES, S.A.

NIPC 512061840

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Rua Hintze Ribeiro, nºs 2 a 8

Localidade: Pontal Delgada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO GOUVEIA MONIZ & FILHOS, LDA

NIPC 512008701

a) Garantia das obrigações que advem ou possam advir para a Sociedade em virtude de quaisquer contratos de natureza bancária em direito permitidos já celebrados ou que venham a ser celebrados com o Banco, como por exemplo os relacionados com quaisquer garantias, como sejam fianças ou garantias bancárias de qualquer tipo, os relacionados com letras, livranças, operações de futuros e derivados, bem como com todas e quaisquer formas de financiamento ou concessão de crédito, regulado, ou não, em legislação especial, como sejam, mútuos, aberturas de crédito, descobertos em conta, financiamentos externos, bem como as restantes operações financeiras nas quais a Sociedade seja ou venha a ser interveniente.

b) Que a presente hipoteca abrange as indemnizações devidas por sinistro, expropriação ou quaisquer outras, indemnizações estas que o Banco poderá receber até perfazerem o montante das dívidas ora garantidas.

c) Que a presente hipoteca abrange, além do mais, todas as construções, benfeitorias, acessões, árvores arbustos e frutos naturais enquanto estiverem ligados ao solo bem como os direitos inerentes ao prédio objeto da presente hipoteca, como por exemplo as servidões, toda e qualquer coisa móvel a ele ligada materialmente com carácter de permanência, quer existam à data desta escritura quer as que, de futuro venham a existir no prédio.

Juro anual: 4,50%, acrescido da sobretaxa de 3% - Despesas: 21.676,00€.

Reprodução do 637

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 2837

O(A) Ajudante

Normanda Maria Cabral da Silva

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ribeira Grande

AP. 888 de 2015/07/10 11:32:17 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/12/07 11:32:17 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOÃO GOUVEIA MONIZ & FILHOS, LDA

NIPC 512008701

Sede: Rua do Mourato, 70, Ribeira Seca

Localidade: Ribeira Grande

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HERMANO DIONIZIO RAPOSO CABRAL

NIF 114812667

\*\* MARIA DE LURDES ANGLIN ALVARES CABRAL RAPOSO CABRAL

NIF 106330403

Reprodução do 552.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 2837

O(A) Ajudante

Normanda Maria Cabral da Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ribeira Grande

AP. 2860 de 2015/11/17 11:32:17 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/12/07 11:32:17 UTC

CAPITAL: 541.900,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 685.530,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO DOS AÇORES, S.A.

NIPC 512061840

Sede: Rua HINTze Ribeiro, n.ºs 2 a 8

Localidade: Ponta DELgada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO GOUVEIA MONIZ & FILHOS LIMITADA

NIPC 512008701

a) Garantia das obrigações que advem ou possam advir para a Sociedade em virtude de quaisquer contratos de natureza bancária em direito permitidos já celebrados ou que venham a ser celebrados com o Banco, como por exemplo os relacionados com quaisquer garantias, como sejam fianças ou garantias bancárias de qualquer tipo, os relacionados com letras, livranças, operações de futuros e derivados, bem como com todas e quaisquer formas de financiamento ou concessão de crédito, regulado, ou não, em legislação especial, como sejam, mútuos, aberturas de crédito, descobertos em conta, financiamentos externos, bem como as restantes operações financeiras nas quais a Sociedade seja ou venha a ser interveniente.

b) Que a presente hipoteca abrange as indemnizações devidas por sinistro, expropriação ou quaisquer outras, indemnizações estas que o Banco poderá receber até perfazerem o montante das dívidas ora garantidas.

c) Que a presente hipoteca abrange, além do mais, todas as construções, benfeitorias, acessões, árvores arbustos e frutos naturais enquanto estiverem ligados ao solo bem como os direitos inerentes ao prédio objeto da presente hipoteca, como por exemplo as servidões, toda e qualquer coisa móvel a ele ligada materialmente com carácter de permanência, quer existam à data desta escritura quer as que, de futuro venham a existir no prédio. Juro anual: 4,50%, acrescido da sobretaxa de 3% - Despesas: 21.676,00€.

REFORÇO DE HIPOTECA com garantia deste prédio, registada pela Ap.2949/2014.12.17, do prédio 637/2007.12.06.

Reprodução do 552.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº2837

O(A) Ajudante

Normanda Maria Cabral da Silva

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ribeira Grande

AP. 464 de 2015/12/07 11:32:18 UTC - Autorização de Loteamento

Registado no Sistema em: 2015/12/07 11:32:18 UTC

Alvará n.º 8/2015

Data: 15 de Outubro de 2015.

Condições fixadas: Autorizada a constituição de 6 lotes numerados de 1 a 6 com as áreas respetivamente de 38m2, 505m2, 160,10m2, 160,50m2, 160,90m2 e 162,10m2.

São cedidos à Camara Municipal para integração no domínio público 3.141,80m2 de terreno destinados a passeios, estacionamento e áreas verdes.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Prazo para a conclusão das obras: 1 ano.  
Reprodução da Inscrição do prédio nº 2837

O(A) Ajudante  
Normanda Maria Cabral da Silva

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores)  
AP. 4263 de 2018/12/21 14:07:56 UTC - Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento  
Registado no Sistema em: 2019/01/11 14:07:56 UTC  
DOCUMENTO: Alvará de Loteamento  
NÚMERO: 21  
DATA: 2018/10/08  
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Nº 8/15 - Alteração de loteamento nº 21/18 de 8 de Outubro  
Condições específicas:- a) Foram criados mais 2 lotes de terreno, numerados de 7 a 8, com as  
áreas respectivamente de 236,90m2 e 18,05m2 (este por redução da área que havia sido cedida);  
b) Alteração da área cedida ao município para integração no domínio público para 3.123,75m2,  
destinados a passeios, estacionamento, arruamento e áreas verdes.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 2837

O(A) Oficial de Registos  
Luís Filipe Macedo

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----