

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE
ARTIGO MATRICIAL: 8067 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Rosas **Nº:** 7 **Lugar:** Pedra **Código Postal:** 2430-472 MARINHA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio constituído por barracão, com um corpo de r/chão com 3 divisões e 1º andar também com 3 divisões, destinado à indústria e actualmente utilizado com armazém em 50% da sua área.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.000,0000 m² **Área bruta de construção:** 4.000,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 4.000,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €471.397,30 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 129.102,00 **Coordenada Y:** 308.318,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
466.730,00	=	603,00	x	3.440,0000	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7090206 **Entregue em :** 2017/08/29 **Ficha de avaliação nº:** 10658189 **Avaliada em :** 2017/09/22

TITULARES

Identificação fiscal: 138981060 **Nome:** DULCE MATIAS DA COSTA

Morada: R DAS ROSEIRAS LOTE- 7, ALVIDE, ALCABIDECHE, 2755-335 ALCABIDECHE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 7090206

Obtido via internet em 2021-12-15

O Chefe de Finanças

(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 138981060

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

57AZ1MX5SE3W



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.