

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 03 - FETEIRA
ARTIGO MATRICIAL: 1039 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 03 - FETEIRA **Tipo:** URBANO
Artigo: 823

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Canada da Esperança **Nº:** 127 **Lugar:** Feteira **Código Postal:** 9700-351 FETEIRA AGH

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.120,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 199,9000 m² **Área bruta de construção:** 423,8900 m² **Área bruta dependente:** 223,9900 m² **Área bruta privativa:** 199,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €121.706,40 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 487.443,00 **Coordenada Y:** 4.278.461,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
119.320,00	=	603,00	x	262,9838	x	1,10	x	0,80	x	0,950	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6732867 **Entregue em :** 2015/10/19 **Ficha de avaliação nº:** 10203741 **Avaliada em :** 2015/10/20

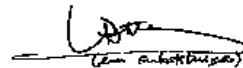
TITULARES

Identificação fiscal: 512040818 **Nome:** PROWISE SOC DE PROTECCAO VIGILANCIA E SEGURANCA SA
Morada: CAMINHO DO PICO D AGUA N 124, PICO DA PEDRA, 9600-049 PICO DA PEDRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 217525423

Emitido via internet em 2023-10-19

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MLRIFUCAILJC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.