

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE

ARTIGO MATRICIAL: 16265 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MARINHA GRANDE **sob o registo nº:** 855

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE **Tipo:**
URBANO

Artigo: 16265

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Amieirinha **Lugar:** Marinha Grande **Código Postal:** 2430-030 MARINHA GRANDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Ana Marques **Sul:** Sociedade Metalurgica Marinhense **Nascente:** Sociedade Metalurgica Marinhense

Poente: Rua Do Tecelão

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.565,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 482,0000 m² **Área bruta de construção:** 986,5000 m² **Área bruta dependente:** 633,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.647,38 **Determinado no ano:** 2023

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 131.244,00 **Coordenada Y:** 306.736,00

$$\frac{Vt^*}{44.810,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{543,0500} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{24,1000} + \frac{Ad}{0,5950} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2730409 **Entregue em :** 2011/06/07 **Ficha de avaliação nº:** 3500436 **Avaliada em :**

2011/06/18

TITULARES

Identificação fiscal: 509676138 **Nome:** MURALHAS SECULARES - LDA

Morada: RUA DA PANIFICADORA N 53, MARINHA GRANDE, 2430-097 MARINHA GRANDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** TR 580/2011-CN
ANA LUISA MELO

Emitido via internet em 2024-02-22

O Chefe de Finanças



(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MSKEURRBTHII



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.