

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CHARNECA DE CAPARICA E SOBREDA

**ARTIGO MATRICIAL:** 12890 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 09 - CHARNECA DE CAPARICA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 11286

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av. das Tílias **Lote:** 13 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Av. das Tílias **Lote:** 13 **Lugar:** - **Código Postal:** 2820-001 CHARNECA DA CAPARICA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lt 12 **Sul:** Lt 14 **Nascente:** Rua **Poente:** Lt 32

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Parcela de terreno destinada a construção urbana com a área de: 315m<sup>2</sup>

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 315,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 94,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 179,1000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 21,6000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.247,80 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 108.154,00 **Coordenada Y:** 181.626,00

$\frac{Vt^*}{48.520,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{44.2283} \times \frac{Cl}{1,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$
---

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 6100415 **Entregue em :** 2013/01/19 **Ficha de avaliação nº:** 9315834 **Avaliada em :** 2013/02/28

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 513707700 **Nome:** RUBEN MORAIS UNIPessoal LDA

**Morada:** RUA CIDADE DE TETE N 10 1 ESQ QUINTA DE SÃO NICOLAU, CORROIOS, 2855-072 CORROIOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 171030400

Emitido via internet em 2024-04-15

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TVYVVEXURXZU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.