

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CHARNECA DE CAPARICA E SOBREDA

ARTIGO MATRICIAL: 12890 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 09 - CHARNECA DE CAPARICA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 11286

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. das Tilias **Lote:** 13 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Av. das Tilias **Lote:** 13 **Lugar:** - **Código Postal:** 2820-001 CHARNECA DA CAPARICA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lt 12 **Sul:** Lt 14 **Nascente:** Rua **Poente:** Lt 32

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno destinada a construção urbana com a área de: 315m²

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 315,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 94,5000 m² **Área bruta de construção:**

179,1000 m² **Área bruta dependente:** 21,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.247,80 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 108.154,00 **Coordenada Y:** 181.626,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times CI \times Ca \times Cq \\ 48.520,00 & = & 603,00 \times 44.2283 \times 1,70 \times 1,00 \times 1,070 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6100415 **Entregue em :** 2013/01/19 **Ficha de avaliação nº:** 9315834 **Avaliada em :**

2013/02/28

TITULARES

Identificação fiscal: 513707700 **Nome:** RUBEN MORAIS UNIPESSOAL LDA

Morada: RUA CIDADE DE TETE N 10 1 ESQ QUINTA DE SÃO NICOLAU, CORROIOS, 2855-072 CORROIOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 171030400

Emitido via internet em 2024-04-15

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**NIF EMISSOR:** 242075193

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TVYVVEXURXZU