

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 13

SITUADO EM: Aroeira

Rua António Soares, lote 13

ÁREA TOTAL: 315 M2

MATRIZ nº: 12890 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Charneca de Caparica e Sobreda.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Terreno para construção urbana.

Norte, lote 12, Sul, lote 14, Nascente, Avenida das Tílias, Poente, lote 32.

Desanexado do nº.3698/911217.

Reprodução por extractação.

( Rectificação de extratação)

O(A) Conservador(a)

Rui Miguel Madureira de Almeida

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras

OFICIOSO

AP. 1341 de 2017/07/07 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

SITUADO EM: Pinhal de Vale Bem - Zona D

OMISSO NA MATRIZ

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Conceição Moreira Cardoso

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Almada

OFICIOSO

OF. de 2017/04/13 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Rectificação

DENOMINAÇÃO: LOTE 11

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Terreno para construção urbana.

Norte, lote 12, Sul, lote 14, Nascente, Avenida das Tílias, Poente, lote 32.

Desanexado do nº.3698/911217.

Reprodução por extractação.

O(A) Escriturário(a) Superior

Felicidade Paula Dinis Soares da Costa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 1991/12/17 - Autorização de Loteamento

Autorização de loteamento - condições fixadas : a) Autorizada a constituição de 165 lotes numerados de 1 a 165. b) Execução das infraestruturas internas de acordo com o projecto aprovado pela Câmara, c) Será devida a mais valia prevista nos termos do Decreto-Lei 46950 de 9.4.66, d) Todos os trabalhos de infraestruturas e arranjo de espaços exteriores devem ser

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

executados de acordo com os projectos aprovados, e) Quanto á execução da rede eléctrica e iluminação pública e domiciliária os trabalhos deverão obedecer ao projecto aprovado pela E.D.P.; f) Prazo das obras : por fases, num total de 12 meses, prorrogáveis.  
Reprodução por extractação F 1.

O(A) Escriurário(a) Superior  
Felicidade Paula Dinis Soares da Costa

-----  
AP. 32 de 1993/08/05 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Divisão de Coisa Comum

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ ROSA CATURRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua do Cabo, 79, 1º. direito, Lisboa

Divisão feita com os titulares do prédio nº. 03698/911217- Charneca da Caparica.

Reprodução por extractação G 147.

O(A) Escriurário(a) Superior  
Felicidade Paula Dinis Soares da Costa

-----  
AP. 31 de 2000/03/14 - Alteração do Alvará de Loteamento

Nº 378- Especificações: Divisão do lote 55: lotes 55 e 55-A, com 315m2, cada um ( Nºs 11321/000314 e Nº 03753/911217).

Reprodução da inscrição F-3.

O(A) Ajudante  
Maria de Fátima Conceição Moreira Cardoso

-----  
AP. 22 de 2006/12/22 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Nº378/95 de 21 de Dezembro de 2006. Especificações: Rectificação da área do lote 97 para 321,87m2.

Reprodução da inscrição F-4.

O(A) Ajudante  
Maria de Fátima Conceição Moreira Cardoso

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras

AP. 1341 de 2017/07/07 12:24:42 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/07/07 12:24:42 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* RÚBEN MORAIS UNIPessoal LDA

NIPC 513707700

Sede: Rua Cidade de Tete, n.º 10, 1º esq.º Quinta de São Nicolau, Corroios

Localidade: Seixal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* CARLOS FILIPE PROENÇA VIEIRA CATURRA

NIF 210506512

Solteiro(a), Maior

\*\* PAULO JOSÉ PROENÇA VIEIRA CATURRA

NIF 209903244

Casado/a com SÍLVIA MARIA GUIMARÃES DIAS no regime de Comunhão de adquiridos

Os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de JOSÉ ROSA CATURRA, NIF 740305484

O(A) Conservador(a)  
Rui Miguel Madureira de Almeida

-----  
Conservatória do Registo Predial de Amora  
AP. 3045 de 2019/03/08 15:35:52 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2019/03/08 15:35:52 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/03/08

QUANTIA EXEQUENDA: 32.481,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUBEN MORAIS UNIPessoal, LDA

NIPC 513707700

Processo nº 3697201801249665, 3697201801273221, 3697201801276581 e 3697201801280198 - Serviço de Finanças de Seixal 2.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

-----  
Conservatória do Registo Predial de Amora  
AP. 3578 de 2019/10/09 16:53:25 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2019/10/09 16:53:25 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/10/09

QUANTIA EXEQUENDA: 21.534,81 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUBEN MORAIS UNIPessoal, LDA

NIPC 513707700

Proc. nº 3697201901215019 do Serviço de Finanças de Seixal-2

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Almada

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 2605 de 2020/01/03 15:35:42 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2020/01/03 15:35:42 UTC

DA APRESENT. 24 de 1991/12/17 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 461/99

DATA: 2013/04/05

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES: Emparcelamento dos lotes 154 e 155 e a redução das suas áreas que passam de  
804,50m<sup>2</sup> para 656,01m<sup>2</sup>, sendo que os 148,49m<sup>2</sup> abatidos, passam para domínio público municipal.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Sónia Cristina Figueiredo Patrício

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Almada

AVERB. - AP. 213 de 2020/10/08 09:59:10 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2020/10/08 09:59:10 UTC

DA APRESENT. 24 de 1991/12/17 - Autorização de Loteamento

ABRANGE 175 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Fotocópia da Certidão Camarária

NÚMERO: L-357/84

DATA: 2003/03/05

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES:

. Emparcelamento dos lotes 159 e 160;

. O Lote 159/160 (designação a ser adoptada para os anteriores lotes 159 e 160) do loteamento  
357, passará a ter o uso de comércio e habitação.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Sónia Cristina Figueiredo Patrício

-----  
Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 1987 de 2021/05/17 15:28:39 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/05/17 15:28:39 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/05/17

QUANTIA EXEQUENDA: 270.477,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUBEN MORAIS UNIPessoal LDA.

NIPC 513707700

Processo de execução fiscal nº 3697201901257145 e outros - Serviço de Finanças Seixal 2

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Seixal  
AP. 1957 de 2023/07/13 11:46:25 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2023/07/13 11:46:25 UTC

QUANTIA EXEQUENDA: 15.221,92 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):  
  
\*\* QUINTÃO - MÓVEIS E MATERIAIS PARA DECORAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA  
NIPC 506823644  
Sede: Av. da Liberdade, nº 173  
Localidade: Fernão Ferro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):  
  
\*\* RÚBEN MORAIS UNIPessoal, LDA  
NIPC 513707700  
  
Processo executivo nº 7723/19.9T8ALM - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Almada -  
Juízo Execução - Juiz 1.

O(A) Oficial de Registos  
Isabel Maria Sousa Gomes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.