

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 05 - CORROIOS**ARTIGO MATRICIAL:** 14291 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** AMORA **sob o registo nº:** 9220**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 05 - CORROIOS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 14279**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua das Magnólias **Lote:** 2 **Lugar:** Pinhal do Vidal **Código Postal:** 2855-249 CORROIOS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Lotes 9 e 10 da Rua das Jacarandás **Sul:** Rua das Magnólias **Nascente:** Parcela destacada **Poente:** Lote 3 da Rua das Magnólias**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 376,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 126,0900 m² **Área bruta de construção:** 282,1000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.281,90 **Determinado no ano:** 2023**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 109.642,00 **Coordenada Y:** 185.858,00

$\frac{Vt^*}{55.120,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{58.5876}$	x	$\frac{Cl}{1,50}$	x	$\frac{Ca}{1,00}$	x	$\frac{Cq}{1,040}$
--------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7017475 **Entregue em :** 2017/02/19 **Ficha de avaliação nº:** 10607970 **Avaliada em :**

2017/05/24

TITULARES**Identificação fiscal:** 513707700 **Nome:** RUBEN MORAIS UNIPessoal LDA**Morada:** RUA CIDADE DE TETE N 10 1 ESQ QUINTA DE SÃO NICOLAU, CORROIOS, 2855-072 CORROIOS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165077689



Emitido via internet em 2024-04-15

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Maria Adelaide Filomena Correia Abreu e
Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DZFMPSSELMRO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.