

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 05 - CORROIOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 14291 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMORA sob o registo nº: 9220

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 05 - CORROIOS **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 14279

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua das Magnólias **Lote:** 2 **Lugar:** Pinhal do Vidal **Código Postal:** 2855-249 CORROIOS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lotes 9 e 10 da Rua das Jacarandás **Sul:** Rua das Magnólias **Nascente:** Parcela destacada **Poente:** Lote 3 da Rua das Magnólias

**DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 376,2500 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 126,0900 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 282,1000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 30,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.281,90 **Determinado no ano:** 2023

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 109.642,00 **Coordenada Y:** 185.858,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times CI \times Ca \times Cq \\ 55.120,00 & = & 603,00 \times 58,5876 \times 1,50 \times 1,00 \times 1,040 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 7017475 **Entregue em :** 2017/02/19 **Ficha de avaliação nº:** 10607970 **Avaliada em :**

2017/05/24

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 513707700 **Nome:** RUBEN MORAIS UNIPESSOAL LDA

**Morada:** RUA CIDADE DE TETE N 10 1 ESQ QUINTA DE SÃO NICOLAU, CORROIOS, 2855-072 CORROIOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 165077689

Emitido via internet em 2024-04-15

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Filomena Correia Abreu e  
Sousa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 242075193



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DZFMPSELZMRO

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.