

DESCRÍÇÃO EM LIVRO:

N.º 21952, Livro N.º: 60

DESCRICOES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Pinhal do Vidal  
Rua dos Pinheiros e Rua das Magnólias

ÁREA TOTAL: 376,25 M<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA: 376,25 M<sup>2</sup>

Usada a faculdade de atualização de área prevista no n.º 1, do artigo 28.º-B, do Código do Registo Predial

MATRIZ nº: 14291 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção.

Norte: lotes 9 e 10;

Sul: Rua das Magnólias;

Nascente: José Lopes da Silva;

Poente: lote 3.

Desanexado o nº 9876/20170309 com 432,68m<sup>2</sup>.

(Área total actualizada).

Foi desanexado do prédio descrito sob o nº1116 fls 181v do B-3.

O(A) Conservador(a), em substituição  
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

---

Conservatória do Registo Predial de Lagos

OFICIOSO

AP. 3626 de 2018/05/07 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 14291-P NATUREZA: Urbana

O(A) Conservador(a)  
Maria Leonor Baptista e Ferro Pereira

---

Conservatória do Registo Predial de Salvaterra de Magos

AP. 1970 de 2017/05/23 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA TOTAL: 808,93 M<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA: 144,1 M<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA: 664,83 M<sup>2</sup>

MATRIZ Nº: 14279-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício multifamiliar, garagem e logradouros, destinado a habitação - norte lotes 9 e 10; sul Rua das Magnólias; nascente Rua dos Pinheiros e poente lote 3.

Desanexado o nº 9876/20170309 com 432,68m<sup>2</sup>.

(Área total não actualizada).

Foi desanexado do prédio descrito sob o nº1116 fls 181v do B-3.

O(A) Conservador(a)  
Maria Leonor Baptista e Ferro Pereira

Conservatória do Registo Predial de Salvaterra de Magos  
AP. 2816 de 2017/03/09 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Destaque

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício multifamiliar, garagem e logradouros, destinado a habitação - norte lotes 9 e 10; sul Rua das Magnólias; nascente Rua dos Pinheiros e poente lote 3.  
Foi desanexado do prédio descrito sob o nº1116 fls 181v do B-3.

O(A) Conservador(a)  
Maria Leonor Baptista e Ferro Pereira

Conservatória do Registo Predial de Salvaterra de Magos  
AP. 2697 de 2016/10/26 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA TOTAL: 861,75 M<sup>2</sup>  
ÁREA COBERTA: 121 M<sup>2</sup>  
ÁREA DESCOBERTA: 740,75 M<sup>2</sup>

MATRIZ Nº: 875

FREGUESIA: Corroios

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

a) Edificio de rés-do-chão, 1º andar e sótão - A.C 121 m<sup>2</sup> e A.D 300 m<sup>2</sup> - artigo 875.  
b)Terreno para construção - área 440,75 m<sup>2</sup> - norte lote 9 e 10; sul Rua das Magnólias;  
nascente lote 1 e poente lote - omissio.  
Foi desanexado do prédio descrito sob o nº1116 fls 181v do B-3.

O(A) Ajudante  
Maria de Lurdes Brigolas Cunha e Silva

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 16 de 1973/01/08 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ LOPES DA SILVA

Casado/a com MARIA ADELAIDE MARQUES LOPES no regime de Comunhão geral

Morada: Formigais

Localidade: Vila Nova de Ourém

\*\* MARIA ADELAIDE MARQUES LOPES

Casado/a com JOSÉ LOPES DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Formigais

Localidade: Vila Nova de Ourém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GABRIELA DE CARVALHO FARIA LEMONDE DE MACEDO

Reprodução da insc.27 639 fls 56v do G-35

O(A) Ajudante  
Maria de Lurdes Brigolas Cunha e Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Salvaterra de Magos

OFICIOSO

AP. 2816 de 2017/03/09 15:41:28 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2017/03/14 15:41:28 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 2017/03/09

O(A) Conservador(a)

Maria Leonor Baptista e Ferro Pereira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lagos

AP. 3626 de 2018/05/07 18:59:01 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/05/07 18:59:01 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* RÚBEN MORAIS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 513707700

Sede: Rua Cidade do Tete, n.º 10, 1º esquerdo, Quinta de São Nicolau - Corroios

Localidade: Seixal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ADELAIDE MARQUES LOPES

NIF 157622681

\*\* JOSÉ LOPES DA SILVA

NIF 157622673

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

-----  
Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 3016 de 2019/03/08 15:33:26 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/03/08 15:33:26 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/03/08

QUANTIA EXEQUENDA: 14.666,53 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUBEN MORAIS UNIPESSOAL, LDA

NIPC 513707700

Processos nºs 3697201701242938 e 3697201701313339 - Serviço de Finanças de Seixal 2.

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição

Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

-----  
Conservatória do Registo Predial de Arouca

AP. 864 de 2020/10/08 12:07:21 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/10/08 12:07:21 UTC

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2020/10/08

QUANTIA EXEQUENDA: 33.337,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

Sede: Rua Castilho, n.º 5, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUBEN MORAIS UNIPESSOAL, LDA

NIPC 513707700

\*\* Processo nº. 1526/20.5T8ALM - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Almada - Juízo de execução - Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registros  
António Manuel da Silva Ferreira Simões

-----  
Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 1987 de 2021/05/17 15:28:39 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/05/17 15:28:39 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/05/17

QUANTIA EXEQUENDA: 270.477,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUBEN MORAIS UNIPESSOAL LDA.

NIPC 513707700

Processo de execução fiscal nº 3697201901257145 e outros - Serviço de Finanças Seixal 2

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição  
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

**REGISTOS PENDENTES**

Conservatória do Registo Predial de Penalva do Castelo  
AP. 4783 de 2024/02/16 - Cancelamento