

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 05 - QUARTEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 5310 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: PRÉDIO B-9/2 DA PROPRIETÁRIA **Sul:** TERRENOS DA PROPRIETÁRIA **Nascente:** TERRENOS DA PROPRIETÁRIA **Poente:** TERRENOS DA PROPRIETÁRIA

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO URBANO, DESTINADO A HABITAÇÃO, DENOMINADO POR "PRÉDIO B-9/1", CONSTITUÍDO POR RÉS-DO-CHÃO VAZADO, ONDE SE ENCONTRA OS ACESSOS AOS PISOS SUPERIORES E POR QUATRO PISOS COM QUATRO HABITAÇÕES CADA.

Nº de pisos do artigo: 4

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 16 **Valor patrimonial total:** € 1.064.539,60

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 268,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 268,0000 m² **Área bruta privativa total:** 953,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A-911

Descrição: 1º ANDAR, LETRA A, PORTA 911, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

Localização do Andar ou Divisão com Utilização Independente

Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.410,04 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$61.030,00 = 603,00 \times 57,5000 \times 1,00 \times 2,20 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832264 Avaliada em :

2014/04/07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B-912

Descrição: 1º ANDAR, LETRA B, PORTA 912, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.410,04 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$61.030,00 = 603,00 \times 57,5000 \times 1,00 \times 2,20 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832265 Avaliada em :

2014/04/07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C-913

Descrição: 1º ANDAR, LETRA C, PORTA 913, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E DOIS TERRAÇOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 5,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.082,80 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.710,00	=	603,00	x	57,2000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832266 Avaliada em :

2014/04/07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: D-914
Descrição: 1º ANDAR, LETRA D, PORTA 914, COMPOSTO COM TRÊS DIVISÕES, KITCHENETTE, DUAS CASAS DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 74,7100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,2000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 79.232,02 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
77.480,00	=	603,00	x	73,0000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832267 Avaliada em :

2014/04/07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E-921

Descrição: 2º ANDAR, LETRA E, PORTA 921, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.410,04 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.030,00	=	603,00	x	57,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6406768 **Entregue em :** 2013/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9832268 **Avaliada em :**

2014/04/07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: F-922

Descrição: 2º ANDAR, LETRA F, PORTA 922, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 62.410,04 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.030,00	=	603,00	x	57,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832269 Avaliada em :

2014/04/07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: G-923

Descrição: 2º ANDAR, LETRA G, PORTA 923, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E DOIS TERRAÇOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 5,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 62.082,80 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.710,00	=	603,00	x	57,2000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832270 Avaliada em :

2014/04/07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: H-924

Descrição: 2º ANDAR, LETRA H, PORTA 924, COMPOSTO COM TRÊS DIVISÕES, KITCHENETTE, DUAS CASAS DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 74,7100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,2000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 79.232,02 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
77.480,00	=	603,00	x	73.0000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832271 Avaliada em :

2014/04/07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: I-931
Descrição: 3º ANDAR, LETRA I, PORTA 931, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.410,04 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.030,00	=	603,00	x	57,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832272 Avaliada em :

2014/04/07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: J-932

Descrição: 3º ANDAR, LETRA J, PORTA 932, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.410,04 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.030,00	=	603,00	x	57,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832273 Avaliada em :

2014/04/07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: L-933

Descrição: 3º ANDAR, LETRA L, PORTA 933, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E DOIS TERRAÇOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 5,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.082,80 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.710,00	=	603,00	x	57,2000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832274 Avaliada em :

2014/04/07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: M-934
Descrição: 3º ANDAR, LETRA M, PORTA 934, COMPOSTO COM TRÊS DIVISÕES, KITCHENETTE, DUAS CASAS DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 74,7100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,2000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 79.232,02 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
77.480,00	=	603,00	x	73,0000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832275 Avaliada em :

2014/04/07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: N-941

Descrição: 4º ANDAR, LETRA N, PORTA 941, COMPOSTO COM KITCHENETTE, DUAS DIVISÕES, CASA DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.410,04 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.030,00	=	603,00	x	57,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6406768 **Entregue em :** 2013/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9832276 **Avaliada em :**

2014/04/07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: O-942

Descrição: 4º ANDAR, LETRA O, PORTA 942, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 62.410,04 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.030,00	=	603,00	x	57,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832277 Avaliada em :

2014/04/07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: P-943

Descrição: 4º ANDAR, LETRA P, PORTA 943, COMPOSTO COM KITCHENETTE, DUAS DIVISÕES, CASA DE BANHO E DOIS TERRAÇOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 5,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 62.082,80 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.710,00	=	603,00	x	57,2000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832278 Avaliada em :

2014/04/07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: Q-944

Descrição: 4º ANDAR, LETRA Q, PORTA 944, COMPOSTO COM KITCHENETTE, TRÊS DIVISÕES, DUAS CASAS DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ZONA 5 - SECTOR 2

VILAMOURA Lote: . **Lugar:** QUARTEIRA

Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 74,7100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,2000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 79.232,02 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 77.480,00 & = & 603,00 \times 73.0000 \times 1,00 \times 2,20 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6406768 **Entregue em :** 2013/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9832279 **Avaliada em :**

2014/04/07

TITULARES

Identificação fiscal: 720005400 **Nome:** CA IMOBILIARIO - FUNDO DE INVESTIMENTO ALTERNATIVO
IMOBILIARIO FECHADO DE SUBSCRIÇÃO PARTICULAR

Morada: R DE CAMPOLIDE N 372 1º DTO, LISBOA, 1070-040 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.LISBOA-JÚLIA SILVA

Emitido via internet em 2025-10-01

O Chefe de Finanças

(João Manuel Bento Mota Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 254235921



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ULAUMWTWNNDN

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.