

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 05 - QUARTEIRA**ARTIGO MATRICIAL:** 5310 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2**VILAMOURA Lote:** . **Lugar:** QUARTEIRA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** PRÉDIO B-9/2 DA PROPRIETÁRIA **Sul:** TERRENOS DA PROPRIETÁRIA **Nascente:** TERRENOS DA PROPRIETÁRIA **Poente:** TERRENOS DA PROPRIETÁRIA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** PRÉDIO URBANO, DESTINADO A HABITAÇÃO, DENOMINADO POR "PRÉDIO B-9/1", CONSTITUÍDO POR RÉ-DO-CHÃO VAZADO, ONDE SE ENCONTRA OS ACESSOS AOS PISOS SUPERIORES E POR QUATRO PISOS COM QUATRO HABITAÇÕES CADA.**Nº de pisos do artigo:** 4**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 16 **Valor patrimonial total:** € 1.064.539,60**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 268,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 268,0000 m² **Área bruta privativa total:** 953,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A-911****Descrição:** 1º ANDAR, LETRA A, PORTA 911, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2**VILAMOURA Lote:** . **Lugar:** QUARTEIRA**Andar/Divisão:** 1º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.410,04 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.030,00	=	603,00	x	57,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832264 Avaliada em :**

2014/04/07

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B-912

**Descrição:** 1º ANDAR, LETRA B, PORTA 912, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2

**VILAMOURA Lote:** . **Lugar:** QUARTEIRA

**Andar/Divisão:** 1º

### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m²)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.410,04 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.030,00	=	603,00	x	57,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832265 Avaliada em :**

2014/04/07

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C-913

**Descrição:** 1º ANDAR, LETRA C, PORTA 913, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E DOIS TERRAÇOS.

### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2

**VILAMOURA Lote:** . **Lugar:** QUARTEIRA

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 5,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.082,80 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
60.710,00	=	603,00	x	57,2000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6406768 **Entregue em :** 2013/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9832266 **Avaliada em :**

2014/04/07

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: D-914**
**Descrição:** 1º ANDAR, LETRA D, PORTA 914, COMPOSTO COM TRÊS DIVISÕES, KITCHENETTE, DUAS CASAS DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2

**VILAMOURA Lote:** . **Lugar:** QUARTEIRA

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 74,7100 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,2000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 79.232,02 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
77.480,00	=	603,00	x	73,0000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6406768 **Entregue em :** 2013/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9832267 **Avaliada em :**

2014/04/07

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E-921**

**Descrição:** 2º ANDAR, LETRA E, PORTA 921, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2

**VILAMOURA Lote:** . **Lugar:** QUARTEIRA

**Andar/Divisão:** 2º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.410,04 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.030,00	=	603,00	x	57,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6406768 **Entregue em :** 2013/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9832268 **Avaliada em :**

2014/04/07

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: F-922**

**Descrição:** 2º ANDAR, LETRA F, PORTA 922, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2

**VILAMOURA Lote:** . **Lugar:** QUARTEIRA

**Andar/Divisão:** 2º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 62.410,04 Determinado no ano: 2022****Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 201.775,00 Coordenada Y: 12.551,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.030,00	=	603,00	x	57,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832269 Avaliada em : 2014/04/07**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: G-923**

**Descrição:** 2º ANDAR, LETRA G, PORTA 923, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E DOIS TERRAÇOS.

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2

**VILAMOURA Lote:** . **Lugar:** QUARTEIRA

**Andar/Divisão:** 2º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 5,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 62.082,80 Determinado no ano: 2022****Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 201.775,00 Coordenada Y: 12.551,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.710,00	=	603,00	x	57,2000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832270 Avaliada em : 2014/04/07**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: H-924**

**Descrição:** 2º ANDAR, LETRA H, PORTA 924, COMPOSTO COM TRÊS DIVISÕES, KITCHENETTE, DUAS CASAS DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2**VILAMOURA Lote:** . **Lugar:** QUARTEIRA**Andar/Divisão:** 2º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 74,7100 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,2000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 79.232,02 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
77.480,00	=	603,00	x	73,0000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6406768 **Entregue em :** 2013/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9832271 **Avaliada em :**

2014/04/07

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: I-931****Descrição:** 3º ANDAR, LETRA I, PORTA 931, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2**VILAMOURA Lote:** . **Lugar:** QUARTEIRA**Andar/Divisão:** 3º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.410,04 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.030,00	=	603,00	x	57,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832272 Avaliada em :**

2014/04/07

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: J-932**

**Descrição:** 3º ANDAR, LETRA J, PORTA 932, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2

**VILAMOURA Lote: . Lugar:** QUARTEIRA

**Andar/Divisão:** 3º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.410,04 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.030,00	=	603,00	x	57,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832273 Avaliada em :**

2014/04/07

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: L-933**

**Descrição:** 3º ANDAR, LETRA L, PORTA 933, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E DOIS TERRAÇOS.

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2

**VILAMOURA Lote: . Lugar:** QUARTEIRA

**Andar/Divisão:** 3º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 5,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.082,80 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
60.710,00	=	603,00	x	57,2000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6406768 **Entregue em :** 2013/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9832274 **Avaliada em :**

2014/04/07

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: M-934**
**Descrição:** 3º ANDAR, LETRA M, PORTA 934, COMPOSTO COM TRÊS DIVISÕES, KITCHENETTE, DUAS CASAS DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2

**VILAMOURA Lote:** . **Lugar:** QUARTEIRA

**Andar/Divisão:** 3º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 74,7100 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,2000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 79.232,02 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
77.480,00	=	603,00	x	73,0000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6406768 **Entregue em :** 2013/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9832275 **Avaliada em :**

2014/04/07



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: N-941**

**Descrição:** 4º ANDAR, LETRA N, PORTA 941, COMPOSTO COM KITCHENETTE, DUAS DIVISÕES, CASA DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2

**VILAMOURA Lote:** . **Lugar:** QUARTEIRA

**Andar/Divisão:** 4º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.410,04 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.030,00	=	603,00	x	57,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6406768 **Entregue em :** 2013/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9832276 **Avaliada em :**

2014/04/07

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: O-942**

**Descrição:** 4º ANDAR, LETRA O, PORTA 942, COMPOSTO COM DUAS DIVISÕES, KITCHENETTE, CASA DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2

**VILAMOURA Lote:** . **Lugar:** QUARTEIRA

**Andar/Divisão:** 4º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 62.410,04 Determinado no ano: 2022****Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 201.775,00 Coordenada Y: 12.551,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.030,00	=	603,00	x	57,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832277 Avaliada em : 2014/04/07****ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: P-943****Descrição:** 4º ANDAR, LETRA P, PORTA 943, COMPOSTO COM KITCHENETTE, DUAS DIVISÕES, CASA DE BANHO E DOIS TERRAÇOS.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2**VILAMOURA Lote: . Lugar:** QUARTEIRA**Andar/Divisão:** 4º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 58,4300 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7000 m² **Área bruta dependente:** 5,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 62.082,80 Determinado no ano: 2022****Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 201.775,00 Coordenada Y: 12.551,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.710,00	=	603,00	x	57,2000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6406768 Entregue em : 2013/12/31 Ficha de avaliação nº: 9832278 Avaliada em : 2014/04/07****ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: Q-944****Descrição:** 4º ANDAR, LETRA Q, PORTA 944, COMPOSTO COM KITCHENETTE, TRÊS DIVISÕES, DUAS CASAS DE BANHO E TRÊS TERRAÇOS.

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** ZONA 5 - SECTOR 2

**VILAMOURA Lote:** . **Lugar:** QUARTEIRA

**Andar/Divisão:** 4º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 74,7100 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,2000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 79.232,02 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.775,00 **Coordenada Y:** 12.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
77.480,00	=	603,00	x	73,0000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6406768 **Entregue em :** 2013/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9832279 **Avaliada em :** 2014/04/07

**TITULARES**

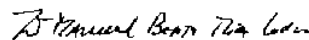
**Identificação fiscal:** 720005400 **Nome:** CA IMOBILIARIO - FUNDO DE INVESTIMENTO ALTERNATIVO  
IMOBILIARIO FECHADO DE SUBSCRIÇÃO PARTICULAR

**Morada:** R DE CAMPOLIDE N 372 1º DTO, LISBOA, 1070-040 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.LISBOA-JÚLIA SILVA

Emitido via internet em 2025-10-01

O Chefe de Finanças



(João Manuel Bento Mota Lopes)



**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 254235921

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ULAUMWTWNNDN



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.