

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 03 - FELGUEIRAS **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO FREG DE MARGARIDE (SANTA EULÁLIA), VÂRZEA, LAGARES, VARZIELA E MOURE

ARTIGO MATRICIAL: 2767 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : FELGUEIRAS **sob o registo nº:** 896

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 03 - FELGUEIRAS **FREGUESIA:** 08 - LAGARES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1186

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DE SOUTELO **Lugar:** SOUTELO **Código Postal:** 4610-432 FELGUEIRAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: JORGE JOSE TEIXEIRA GOMES **Sul:** ANTONIO FERNANDES COELHO **Nascente:** CAMINHO MUNICIPAL **Ponte:** ANTONIO SAMPAIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.037,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 61,0000 m² **Área bruta de construção:** 122,8000 m² **Área bruta dependente:** 61,4000 m² **Área bruta privativa:** 61,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.243,12 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 192.082,00 **Coordenada Y:** 488.056,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.830,00	=	612,50	x	87,1400	x	1,00	x	0,70	x	0,940	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 686869 **Entregue em :** 2005/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 679162 **Avaliada em :** 2005/08/12

TITULARES

Identificação fiscal: 194522270 **Nome:** ANTONIO JOSE TEIXEIRA GOMES

Morada: R DO MONTE BELO N.º61, LAGARES, 4610-425 FELGUEIRAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C. N. FELGUEIRAS



Emitido no Serviço de Finanças de FELGUEIRAS em 2025-03-18

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Baptista Carvalho Soqueiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 770002560

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WFGDLMBEFENM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.