

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 03 - FELGUEIRAS **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO FREG DE MARGARIDE (SANTA EULÁLIA), VÁRZEA, LAGARES, VARZIELA E MOURE

**ARTIGO MATRICIAL:** 2767 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : FELGUEIRAS sob o registo nº: 896

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 03 - FELGUEIRAS **FREGUESIA:** 08 - LAGARES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1186

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** LUGAR DE SOUTELO **Lugar:** SOUTELO **Código Postal:** 4610-432 FELGUEIRAS

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** JORGE JOSE TEIXEIRA GOMES **Sul:** ANTONIO FERNANDES COELHO **Nascente:** CAMINHO MUNICIPAL **Poente:** ANTONIO SAMPAIO

### DESCRÍCÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 1.037,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 61,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 122,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 61,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 61,4000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.243,12 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 192.082,00 **Coordenada Y:** 488.056,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 22.830,00 & = & 612,50 \times 87,1400 \times 1,00 \times 0,70 \times 0,940 \times 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 686869 **Entregue em :** 2005/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 679162 **Avaliada em :** 2005/08/12

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 194522270 **Nome:** ANTONIO JOSE TEIXEIRA GOMES

**Morada:** R DO MONTE BELO N.º61, LAGARES, 4610-425 FELGUEIRAS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C. N. FELGUEIRAS

Emitido no Serviço de Finanças de FELGUEIRAS em 2025-03-18

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Baptista Carvalho Soqueiro)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 770002560



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WFGDLMBEFENM

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.