

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 02 - ALEGRETE

ARTIGO MATRICIAL: 1294 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 02 - ALEGRETE **Tipo:**

URBANO

Artigo: 1131

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vale de Cavalos **Lugar:** Alegrete **Código Postal:** 7300-335 ALEGRETE

CONFRONTAÇÕES

Norte: O próprio **Sul:** Nascente: Poente: **Sul:** Manuel Joaquim Gaio e outra **Nascente:** Joaquim C. Ramiro

Poente: Caminho Público

DESCRIPAÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano para habitação, logradouro, composto de rés do chão com garagem, retrete e 1 compartimento e 1º andar com corredor, cozinha 2 casas de banho, despensa, 4 salas, 2 quartos, varanda e sotão com 2 divisões para arrecadação.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 465,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m² **Área bruta de construção:**

300,0000 m² **Área bruta dependente:** 150,0000 m² **Área bruta privativa:** 150,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €80.205,30 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 271.448,00 **Coordenada Y:** 251.298,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 72.000,00 & = & 603,00 \times 191,3250 \times 1,00 \times 0,80 \times 1,040 \times 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3714000 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5658489 **Avaliada em :**
2012/09/27

TITULARES

Identificação fiscal: 500286221 **Nome:** TORREFACCAO PALMEIRA LDA

Morada: VALE DE CAVALOS, PORTALEGRE, 7300-335 ALEGRETE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-03-20

O Chefe de Finanças



(Joaquim Rosalino Lacão da Luz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 219126844



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EKMNSNLJVPPP

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.