

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 02 - ALEGRETE**ARTIGO MATRICIAL:** 1294 **NIP:**

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 02 - ALEGRETE **Tipo:**  
URBANO**Artigo:** 1131

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Vale de Cavalos **Lugar:** Alegrete **Código Postal:** 7300-335 ALEGRETE

## CONFRONTAÇÕES

**Norte:** O próprio Sul: Nascente: Poente: **Sul:** Manuel Joaquim Gaio e outra **Nascente:** Joaquim C. Ramiro**Poente:** Caminho Público

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio urbano para habitação, logradouro, composto de rés do chão com garagem, retrete e 1 compartimento e 1º andar com corredor, cozinha 2 casas de banho, despensa, 4 salas, 2 quartos, varanda e sótão com 2 divisões para arrecadação.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

## ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 465,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m² **Área bruta de construção:** 300,0000 m² **Área bruta dependente:** 150,0000 m² **Área bruta privativa:** 150,0000 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €80.205,30 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 271.448,00 **Coordenada Y:** 251.298,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
72.000,00	=	603,00	x	191,3250	x	1,00	x	0,80	x	1,040	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3714000 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5658489 **Avaliada em :** 2012/09/27

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 500286221 **Nome:** TORREFACCAO PALMEIRA LDA**Morada:** VALE DE CAVALOS, PORTALEGRE, 7300-335 ALEGRETE**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-03-20

O Chefe de Finanças

(Joaquim Rosalino Lacão da Luz)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 219126844

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

EKMNSNLJVPPP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.