

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 20565, Livro N.º: 56

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale de Cavalos

ÁREA TOTAL: 465 M2

ÁREA COBERTA: 150 M2

ÁREA DESCOBERTA: 315 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 9.787,77 Euros

MATRIZ n.º: 1294 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa para habitação composta de rés-do-chão, primeiro andar, sótão e logradouro. Norte - Torrefacção Palmeira Lda; Sul - Manuel Joaquim Gaio e outra; Nascente - Joaquim C.Ramiro; Poente - Caminho Público.

Desanexado do n.º 20.360, a fls 194 v.º do livro B-55.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Fátima Isabel Rainho Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1977/10/03 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TORREFACÇÃO PALMEIRA LDA

Sede: Vale de Cavalos

Localidade: Alegrete

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM DA CONCEIÇÃO RAMIRO

Casado/a com GARIBALDINA FURTADO no regime de Comunhão geral

Morada: Cubos - Vale de Cavalos

Localidade: Alegrete

** GARIBALDINA FURTADO

Casado/a com JOAQUIM DA CONCEIÇÃO RAMIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Cubos - Vale de Cavalos

Localidade: Alegrete

Reprodução da inscrição n.º 22 386, a fls 175 do livro G -36.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Fátima Isabel Rainho Lopes

AP. 3 de 2007/11/08 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º1 al. i)

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.349.240,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

Sede: Rua Tenente Valadim, nº 284

Localidade: Porto

Garantia de responsabilidades contraídas em euros ou em qualquer outra moeda, a assumir por MÁRIO HEITOR CAMPOS BILÉ e ZULMIRA DE JESUS LEITÃO MIRANDA CAMPOS BILÉ, casados na comunhão de adquiridos, Av. Vitorino Nemésio, nº 70, 1º, Portalegre, perante o SUJEITO ACTIVO, suas Agências e Sucursais no estrangeiro, provenientes de todas e quaisquer operações bancárias em direito permitidas, designadamente de abertura de crédito, qualquer que seja a forma que revistam, mútuos, confissões de dívida, reestruturações de dívida, empréstimos de quantia certa, contratos de factoring, contratos de locação financeira imobiliária e mobiliária, Contrato de Organização, Registos e Garantia de Colocação de Papel Comercial, descoberto em conta, operações de desconto, letras e livranças de que o sujeito activo seja portador, aceites bancários, avales e/ou fianças, prestações de garantias bancárias, confirmação de créditos documentários e emissão de títulos de dívida. Juro anual - 6,308% acrescida de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 40.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

AVERB. - AP. 4 de 2007/12/10 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 3 de 2007/11/08 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

Conservatória do Registo Predial de Celorico da Beira.

AP. 2758 de 2015/09/11 17:23:09 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/09/11 17:23:09 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2015/09/11

QUANTIA EXEQUENDA: 357.015,77 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TORREFACÇÃO PALMEIRA, LDA

NIF 500286221

Pagamento da dívida exequenda e das despesas prováveis da execução, as quais se presumem, para efeitos de realização da penhora e sem prejuízo de ulterior liquidação, no valor de 5%-17.850,79€ da quantia exequenda.

Proc. executivo 1113/15.OT8PTG - Comarca de Portalegre - Portalegre-Inst.Central-Sec.Cível e Criminal-J2.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

Conservatória do Registo Predial de Crato
AP. 2803 de 2017/11/07 16:21:00 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2017/11/07 16:21:00 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2017/11/07

QUANTIA EXEQUENDA: 168.058,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL , IP
NIPC 500715505

Sede: Av. Manuel da Maia, nº 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TORREFACÇÃO PALMEIRA, LDA

NIPC 500286221

Processo de execução fiscal nº 1201201300018368 e apensos - Secção de Processo Executivo de Portalegre.

O(A) Ajudante, em substituição
Isabel Maria Pintão Roldão Bento Miranda

Conservatória do Registo Predial de Crato
AP. 2862 de 2017/11/07 16:26:49 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2017/11/07 16:26:49 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TORREFACÇÃO PALMEIRA, LDA

NIPC 500286221

Garantia do pagamento de contribuições e cotizações devidas e não pagas, referentes aos seguintes períodos: ano de 2012, o mês de dezembro; ano de 2013, os meses de janeiro a dezembro; ano de 2014, os meses de janeiro a dezembro, ano de 2015, os meses de janeiro a dezembro, ano de 2016 os meses de janeiro a dezembro e ano de 2017 os meses de janeiro a julho, a que acrescem juros vincendos e custas nos termos subsequentes do processo, até ao limite de 234.719,15 Euros (duzentos e trinta e quatro mil setecentos e dezanove euros e quinze cêntimos), sendo o valor da dívida de 187.775,32 Euros (cento e oitenta e sete mil setecentos e setenta e cinco euros e trinta e dois cêntimos).

Processo nº 1201201300018368 e apensos - Secção de Processo Executivo de Portalegre.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição
Isabel Maria Pintão Roldão Bento Miranda

Conservatória do Registo Predial de Crato
AP. 3244 de 2020/10/30 16:12:59 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2020/10/30 16:12:59 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAPITAL: 72.953,65 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 91.192,05 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TORREFACÇÃO PALMEIRA, LDA

NIPC 500286221

Garantia do pagamento de contribuições e cotizações devidas e não pagas, referentes aos seguintes períodos: ano 2017, os meses de agosto a dezembro, ano 2018, os meses de janeiro a dezembro, ano 2019, os meses de janeiro a dezembro, ano 2020, os meses de janeiro, a que acrescem juros vincendos e custas nos termos subsequentes do processo, até ao limite de 91.192,05 Euros, sendo o valor da dívida de 72.953,65 Euros.

Processo nº 1201201800004278 e apensos e 1201201900029815 e apensos - Secção de Processo Executivo de Portalegre.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Isabel Maria Pintão Roldão Bento Miranda

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 50 de 2022/05/23 08:35:48 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/05/23 08:35:48 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/05/23

QUANTIA EXEQUENDA: 58.864,52 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TORREFAÇÃO PALMEIRA, LDA.

NIPC 500286221

Processo de Execução Fiscal nº 1732201701015591 e Apensos - Serviço de Finanças de Portalegre.

O(A) Conservador(a) de Registos
Paulo António Freire Rebelo Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Gondomar
AP. 4051 de 2023/07/14 15:35:15 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/07/14 15:35:15 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2023/07/14
QUANTIA EXEQUENDA: 2.346,05 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** OCCENT FLEXIBLE PACKAGING, LDª
NIPC 505354314
Sede: Rua de S. Pçaio, Pouve, n.º 13, 3.º
Localidade: São Paio Seide

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** TORREFACÇÃO PALMEIRA, LDA
NIPC 500286221
PROCESSO N.º 1259/22.8T8PTG - Juízo Local Cível de Portalegre - Juiz 1 - Tribunal Judicial da
Comarca de Portalegre

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

Conservatória do Registo Predial de Marvão
AP. 4005 de 2024/01/22 16:07:36 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2024/01/22 16:07:36 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 132.672,62 Euros
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP
NIF 500715505
Morada: Praça João Paulo II, nº 7
Localidade: Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** TORREFACÇÃO PALMEIRA LDA
NIF 500286221
Correspondente a CONTRIBUIÇÕES e COTIZAÇÕES devidas e não pagas referentes aos períodos a
seguir indicados: ano de 2020 os meses de fevereiro a dezembro; ano de 2021 os meses de
janeiro a dezembro; ano de 2022 os meses de janeiro a dezembro; ano de 2023 os meses de
janeiro a setembro e coimas de entidade empregadora e respetivos encargos referentes a
janeiro de 2019 e abril de 2021.
SPET Portalegre - Secção de Processo Executivo de Portalegre.
Processo nº 1201202000081817 e apensos.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
José Manuel Subtil Lopes Rijo

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 2003 de 2024/02/22 13:57:29 UTC - Cessão de Créditos em Massa
Registado no Sistema em: 2024/02/22 13:57:29 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DA APRESENT. 3 de 2007/11/08 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 166 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** XYQ LUXCO S. À. R. L.

NIPC 980633206

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: Avenue 19, Rue de Bitbourg, L-1273 Luxembourg

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Crato
AP. 4165 de 2024/04/15 16:14:10 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2024/04/15 16:14:10 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 14.226,88 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 17.783,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TORREFACÇÃO PALMEIRA LDA

NIPC 500286221

GARANTIA DO PAGAMENTO, correspondente a CONTRIBUIÇÕES E COTIZAÇÕES, devidas e não pagas, referentes aos seguintes períodos: ano de 2023, os meses de outubro a dezembro; ano de 2024, os meses de janeiro e fevereiro, a que acrescem juros vincendos e custas nos termos subsequente do processo até ao limite de 17.783,60 Euros, sendo o valor da dívida de 14.226,88 Euros.

Processos nºs 1201202400018090; 1201202400018104; 1201202400018910 e 1201202400018929 e apensos - Secção de Processo Executivo de Portalegre.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Isabel Maria Pintão Roldão Bento Miranda

Conservatória do Registo Predial de Castelo de Vide

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 290 de 2024/11/27 09:43:11 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2024/11/27 09:43:11 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 11.883,46 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRADA SEGURANÇA SOCIAL, IP
NIPC 500715505
Sede: Praça João Paulo II, nº. 7
Localidade: Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TORREFAÇÃO PALMEIRA LDA
NIPC 500286221

- Correspondente a CONTRIBUIÇÕES E COTIZAÇÕES devidas e não pagas referentes aos períodos a seguir indicados: - ano de 2024 os meses de março a junho.

SPET Portalegre - Secção de Processo Executivo de Portalegre
Processo nº. 1201202400065030 e apensos.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Luisa Maria Marmelo Vieira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.