

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 16 - TABUA **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ÁZERE E COVELO**ARTIGO MATRICIAL:** 129 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 16 - TABUA **FREGUESIA:** 01 - AZERE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 183**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Espadanal **Lugar:** Espadanal **Código Postal:** 3420-012 AZERE TBU**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa de habitação com 58m² de 1º andar, com divisões. Construção antiga, estado regular, uma dependência e pátio.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 107,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 87,0000 m² **Área bruta de construção:** 145,0000 m² **Área bruta dependente:** 29,0000 m² **Área bruta privativa:** 116,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1935 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.339,26 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 205.387,00 **Coordenada Y:** 376.550,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.770,00	=	603,00	x	122,7300	x	1,00	x	0,50	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3181862 **Entregue em :** 2012/04/15 **Ficha de avaliação nº:** 4577174 **Avaliada em :** 2012/10/05**TITULARES****Identificação fiscal:** 215052714 **Nome:** LUIS MIGUEL QUARESMA DA SILVA**Morada:** R DA FONTE ANTIGA Nº 15, ESPADANAL, 3420-012 ÁZERE TBU**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS Nº. 17965**Identificação fiscal:** 222073225 **Nome:** SONIA MARIA BRITO DE JESUS**Morada:** ESTR DA BARROSA - EDIFÍCIO SÃO BRÁS S/N 1º ESQ, TÁBUA, 3420-303 TABUA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS Nº. 17965

Emitido via internet em 2025-06-09

O Chefe de Finanças



(António José Alves dos Santos Seabra)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 254235921

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CCCYWTBUGHFQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.