

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 06 - FERNAO FERRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 11781 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SEIXAL sob o registo nº: 02471

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 06 - FERNAO FERRO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 10530

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua António de Sousa, Nº19 e 19-A **Nº:** 19 **Lugar:** Redondos **Código Postal:** 2865-032

FERNÃO FERRO

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 2

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 315,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 110,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**

221,4000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 204,3000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua António de Sousa, Nº19 e 19-A **Nº:** 19 **Lugar:** Redondos **Código Postal:** 2865-032

FERNÃO FERRO

**Andar/Divisão:** rc1ºD

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 460,9500 **Nº de pisos da fracção:** 2

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 102,1500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 110,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 23,9400 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €112.379,67 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 117.833,00 **Coordenada Y:** 177.651,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 1714145 **Entregue em :** 2008/02/25 **Ficha de avaliação nº:** 2125523 **Avaliada em :** 2008/04/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
101.430,00	=	615,00	x	118,6476	x	1,00	x	1,39	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

## TITULARES

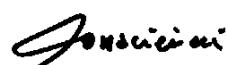
**Identificação fiscal:** 214091090 **Nome:** CARLA ARIETE SALVADO DE ARAUJO SEQUEIRA

**Morada:** R BERNARDO MARQUES 4 2 D ALTA DE LISBOA, LISBOA, 1750-344 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN BANCO S TOTTA

Emitido via internet em 2024-11-07

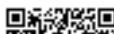
O Chefe de Finanças



(José Manuel Malabar Damão Direitinho  
Consciência)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 242075193



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IDLOXGOQIVOW

