

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 06 - FERNAO FERRO

ARTIGO MATRICIAL: 11781 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SEIXAL **sob o registo nº:** 02471

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 06 - FERNAO FERRO **Tipo:** URBANO

Artigo: 10530

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua António de Sousa, N°19 e 19-A **Nº:** 19 **Lugar:** Redondos **Código Postal:** 2865-032

FERNÃO FERRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 315,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 110,7000 m² **Área bruta privativa total:** 221,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 204,3000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua António de Sousa, N°19 e 19-A **Nº:** 19 **Lugar:** Redondos **Código Postal:** 2865-032

FERNÃO FERRO

Andar/Divisão: rc1ºD

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 460,9500 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 102,1500 m² **Área bruta privativa:** 110,7000 m² **Área bruta dependente:** 23,9400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €112.379,67 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 117.833,00 **Coordenada Y:** 177.651,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1714145 **Entregue em :** 2008/02/25 **Ficha de avaliação nº:** 2125523 **Avaliada em :** 2008/04/02

V_{t^*}	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
101.430,00	=	615,00	x	118,6476	x	1,00	x	1,39	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 214091090 **Nome:** CARLA ARIETE SALVADO DE ARAUJO SEQUEIRA

Morada: R BERNARDO MARQUES 4 2 D ALTA DE LISBOA, LISBOA, 1750-344 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN BANCO S TOTA

Emitido via internet em 2024-11-07

O Chefe de Finanças

(José Manuel Malabar Damão Direitinho
Consciência)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IDLOXGOQIVOW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.