

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MALAGUEIRA E HORTA DAS FIGUEIRAS

ARTIGO MATRICIAL: 669 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 18 - HORTA DAS FIGUEIRAS (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 875

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 12 - SÉ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2836

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: BºAlmeirim rua Maria Auxiliadora **Nº:** 1 **Lugar:** Évora **Código Postal:** 7000-063 EVORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de r/c composto de 2 moradias- cada uma com 3 divisões e retrete

OBS. O artigo 875 da freguesia de Horta das Figueiras (extinta) proveio do artigo 2836 da freguesia de Sé (extinta), tendo este último sido inscrito em 1958.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.302,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 72,0000 m² **Área bruta de construção:** 72,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.213,23 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 220.114,00 **Coordenada Y:** 175.492,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
28.020,00	=	603,00	x	81,0300	x	1,00	x	0,90	x	0,980	x	0,65

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3971586 **Entregue em :** 2012/07/25 **Ficha de avaliação nº:** 6074244 **Avaliada em :** 2012/10/20

TITULARES

Identificação fiscal: 146661974 **Nome:** BENTO ROSADO FERRO

Morada: R DOS BRAVOS 15, RIBAMAR, 2640-006 SANTO ISIDORO MFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-02-27

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Aurora da Conceição Cameirão Carrageta)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 219126844

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

APJMMRNMWMUM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.