

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 19 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TORNADA E SALIR DO PORTO**ARTIGO MATRICIAL:** 2973 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** CALDAS DA RAINHA **sob o registo nº:** 3501**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 14 - TORNADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 3483**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua das Figueiras **Nº:** 34 **Lugar:** Reguengo da Parada **Código Postal:** 2500-314 CALDAS DA RAINHA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 28**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 3.306,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.076,5000 m² **Área bruta de construção:** 1.076,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.076,5000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €483.496,81 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.854,00 **Coordenada Y:** 276.892,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
414.190,00	=	615,00	x	1.000,4075	x	1,10	x	0,60	x	1,020	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1465777 **Entregue em :** 2007/07/13 **Ficha de avaliação nº:** 1802693 **Avaliada em :** 2007/08/28**TITULARES****Identificação fiscal:** 250705990 **Nome:** SALOME DA ROCHA DAVID**Morada:** R DA BELA VISTA Nº 58- E CASAIS DA SERRALHEIRA, COTO, 2500-432 COTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 167222783



Emitido via internet em 2026-02-04

O Chefe de Finanças

(Carlos Manuel Rebelo Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250705990

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FFLRSDYRLNJJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.