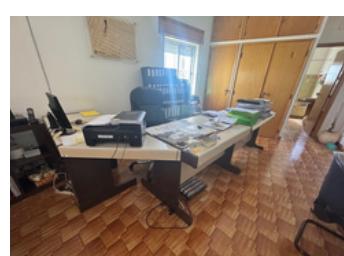


# LEIÃO ELETRÓNICO

Proc. N.º 1616/24.5T8PTG  
Insolvência de Torrefacção Palmeira, Lda

**INÍCIO 20·10·2025 11H | FIM 20·11·2025 15H**

**Diversas máquinas, material informático e mobiliário**



Rua de S. Pedro, n.º 41 - Guarda Nova  
2430-162 Marinha Grande  
[www.leiloversatil.pt](http://www.leiloversatil.pt) | [geral@leiloversatil.pt](mailto:geral@leiloversatil.pt)  
+351 244 838 127

## **LISTAGEM DE BENS**

### **Bens Móveis Não Sujeitos a Registo**

<b>Verba Nº</b>	<b>Descrição</b>	<b>Localização</b>	<b>Fotografia</b>	<b>Valor Mínimo</b>
7	<p>Lote composto por: 2 secretárias em "L", 1 mesa de apoio, 1 mesa de reuniões com tampo retangular, 2 fotocopiadoras (1 da marca "Digital" e 1 "HP"), 1 mini WiFi sem marca visível, 1 telefone portátil sem marca visível, 1 módulo com 3 gavetas para secretária, 1 monitor da marca "LG", 1 teclado da marca "Asus", 1 rato sem marca visível, 1 impressora de etiquetas da marca "Novum", 1 impressora da marca "HP", 9 cadeiras forradas a tecido e napa de várias cores com/sem rodas, 1 banco com assento de cor verde, 5 estantes em madeira e chapa com diversas prateleiras cada, 1 mesa de refeições.</p>		 	150,00 €
8	<p>Lote composto por: 1 máquina de corte de ferro "Black &amp; Decker", 1 engenho de furar "Rolmac", 1 misturador de mistura, 4 moinhos, 3 motores elétricos, 1 gerador, 1 máquina de cravar ilhos, 1 máquina de soldar elétrodos, 1 máquina de soldar cobre, 1 esmeril, 5 pares de mós dos moinhos, 2 máquinas de soldar pacotes, 1 máquina de costura "Refrey", 1 máquina de vulcanização, 3 compressores pequenos (2 de cor vermelha e 1 de cor azul), 1 máquina de embalar, 1 torrador, 1 prensa grande, 1 máquina de quinar, 1 máquina de corte de acrílico "Metabo", 2 máquinas de embalar com acessórios, 2 máquinas de ar quente, 3 bolas de torras, 1 tapete elétrico grande (arrefecedor), 3 tapetes elétricos pequenos, 1 máquina de passar café, 1 máquina de misturar café, 1 máquina de passar casca, 1 máquina de embalar descafeinado em saquetas, 2 moinhos de café, 1 máquina de embalar açúcar em saquetas, 1 máquina de coser sacas, 3 balanças digitais (2 grandes e 1 pequena), 1 balança decimal, 4 balanças mecânicas (3 pequenas e 1 grande), 1 elevador vertical (embalamento), 1 silo em chapa, 1 depósito em alumínio para açúcar com capacidade para 1.000 Kgs, 1 prensa grande, 1 depósito em alumínio para extrato de alfarroba com capacidade para 400 Lts, 1 enrolador de cintar, 1 agrafador grande (industrial).</p>	Vale de Cavalos, Alegrete, 7300-335 Alegrete	      	30 000,00 €

Verba Nº	Descrição	Localização	Fotografia	Valor
9	<p>Lote composto por: 2 cadeiras de cor preta, 1 armário em plástico com 2 portas, 2 secretárias com tampo em vidro, 56 cadeiras em plástico, 16 mesas em plástico, 16 cadeiras em alumínio, 4 mesas em alumínio, 4 mesas em ferro com tampo em madeira, 2 cadeiras em madeira, 1 mesa em madeira grande, 6 cadeiras, diversos armários com diversas prateleiras cada, 4 armários de arrumos para WC, 4 mesas de escritório, 1 armário para armazenamento de vinis com 2 portas, 1 cofre, 1 bancada em inox com lavatório, 1 bancada em inox com 2 portas e com lava loiça, 3 cacos WC (1 com 2 portas, 1 com 3 portas e 1 com 4 portas), 1 balcão grande em madeira, 3 secretárias, 2 armários em plástico, 1 cadeira com rodas.</p>			1 025,00 €
10	<p>Lote composto por: 2 impressoras (1 "HP" e 1 "Samsung"), 1 impressora de etiquetas, diverso material de escritório (canetas, lápis, borrachas, cadernos, pastas, tesouras), 1 PC portátil sem marca visível, 1 televisão sem marca visível, 4 PC's (1 "Asus", 1 "LG" e 2 sem marca visível), 2 monitores (1 "LG" e 1 "Samsung"), 2 teclados (1 "Logitec" e 1 "Asus"), 2 ratos sem marca visível, 2 UPS's sem marca visível, 2 aquecedores, 1 microondas sem marca visível, 2 frigoríficos sem marca visível, 1 cilindro para água quente, 2 aspiradores, 6 aparelhos de ar condicionado.</p>	Vale de Cavalos, Alegrete, 7300-335 Alegrete		450,00 €
11	<p>Lote composto por: diversa estanteria tipo Andy, estantes industriais (48 raques de cor azul e 164 travessas de cor laranja e azul).</p>			3 150,00 €

Verba Nº	Descrição	Localização	Fotografia	Valor
12	Lote composto por: 3 mesas de corte grandes, 4 mesas de auxiliar de porte médio, 4 quadros de serigrafia, 1 plotter de corte, 4 berbequins, diversas caixas de ferramentas, 3 bancadas de trabalho, 1 carro para ferramentas com gavetas, diversas caixas para arrumação de fermentas, 3 bancadas em ferro, 2 bancadas em alumínio, 3 latões em ferro, 4 latões em alumínio com capacidade para 400 kls, 4 acrílicos grandes, 2 escadas em alumínio, 2 escadotes em alumínio, 4 carros de mão, 6 armários em plástico para arrumação de acessórios, 1 mala de chaves, 70 paletes em madeira, 20 volumes de sacas plásticas com de 10 kls cada volume, diversos rolos de tela, diversos toldos, 2 espátulas de serigrafia, 25 euro paletes, diverso material para máquinas de café (abraçadeiras, arames, barras de junção, borrachas, botões, cavilhas, condensadores, crivos, distribuidores, juntas, luzes, fitas, linhas, pescoços, pressostato, punhos, rolos teflon, torneiras, tubos, válvulas, vidros).		     	2 000,00 €
13	Lote composto por: 2 máquinas de lavar de alta pressão (1 pequena sem marca visível e 1 grande da marca "Karcher").	Vale de Cavalos, Alegrete, 7300-335 Alegrete	 	500,00 €
14	1 módulo/escritório em madeira.			50,00 €
15	1 compressor "Ciata T-200".			250,00 €
16	1 empilhador a gasóleo "Fiat", modelo: "DI 15C", com capacidade para 1500 kgs do ano de 1992.			2 000,00 €
17	Lote composto por: 2 porta paletes (1 de cor amarela e 1 de cor verde).			100,00 €
18	Lote composto por: diverso material obsoleto (máquinas de café, moinhos, doseadores).			200,00 €

**Bens móveis não sujeitos a registos dispersos por vários estabelecimentos**

Verba Nº	Descrição	Localização	Fotografia	Valor
19	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma 1gr." e 2 toldos de braços extensivos.		Indisponível	70,00 €
20	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma 1gr." e 1 moinho "Fiamma" automático.		Indisponível	70,00 €
21	Lote composto por: 1 máquina de café "Seaco" automática.		Indisponível	50,00 €
22	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma", moinho "Futuret" e 2 toldos de braços extensivos.		Indisponível	90,00 €
23	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma Atlântic 2 gr". automática, 1 moinho "Fiamma" automático e 2 toldos de capota e 2 toldos de braços extensivos.		Indisponível	110,00 €
24	Lote composto por: 1 máquina de café "Cimbali Casadio Dodici 2 gr." automática, 1 máquina de café "Fiamma Europa" e 2 moinhos "Fiamma".		Indisponível	140,00 €
25	1 máquina de café "Saeco Ambra" automática.		Indisponível	50,00 €
26	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma Atlântic 2gr." e 1 moinho "Fiamma".		Indisponível	70,00 €
27	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma" automática e 1 moinho "Cimbali" automático.		Indisponível	70,00 €
28	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma 1gr.", 1 moinho "Fiamma" automático e 3 toldos de braços extensivos.		Indisponível	100,00 €
29	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma Prestígio 2gr." automática e 1 moinho "Fiamma" automático.		Indisponível	70,00 €
30	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma Atlântic" automática e 1 moinho "Fiamma" automático.		Indisponível	70,00 €

31	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma Prestígio" e 1 moinho "Fiamma".		Indisponível	70,00 €
32	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma Prestígio 2gr." e 2 moinhos ("Fiamma" e "La Sam Marcos").		Indisponível	90,00 €
33	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma" e 1 moinho "Fiamma".		Indisponível	70,00 €
34	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma 1gr." e 1 moinho "Fiamma" automático.		Indisponível	70,00 €
35	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma Prestígio" automática e 1 moinho "Fiamma" automático.		Indisponível	70,00 €
36	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma Atlântic", 1 moinho "Fiamma" e 1 toldo de braços extensivos.		Indisponível	80,00 €
37	Lote composto por: 2 máquinas de café (1 "Fiamma Prestígio 2gr." automática e 1 "Atlântic" 2gr.) e 2 moinhos ("Fiamma" automáticos).		Indisponível	190,00 €
38	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma Prestígio 2gr." automática e 1 moinho "Fiamma MCF 9º" automático.		Indisponível	70,00 €
39	Lote composto por: 1 máquina de café "La Sam Marcos", 1 moinho "Fiamma", toldos de braços extensivos e capota fixa.		Indisponível	90,00 €
40	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma Futuret 1gr.".		Indisponível	50,00 €
41	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma Atlântic 2gr." e 1 moinho "Fiamma".		Indisponível	70,00 €
42	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma Caravel 2gr." e 1 moinho "Fiamma" automático.		Indisponível	70,00 €
43	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma Prestígio 2gr." automática e 2 toldos.		Indisponível	70,00 €
44	Lote composto por: 1 máquina de café "La Sam Marcos", 1 moinho "La Sam Marcos" e toldos de braços extensivos.		Indisponível	90,00 €

45	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma Caravel 2gr." automática, 1 máquina "Fiamma" automática e 2 moinhos "Fiamma" automáticos.		Indisponível	140,00 €
46	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma" automática, 1 moinho "Fiamma" e 4 toldos de braços extensivos.		Indisponível	110,00 €
47	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma Prestígio 2gr." e 1 moinho "Fiamma" automático.		Indisponível	70,00 €
48	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma" de 2 grupos e 1 moinho.		Indisponível	70,00 €
49	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma Caravela" de 1 grupo e 1 moinho.		Indisponível	70,00 €
50	Lote composto por: 1 máquina de café "Caravela" de 2 grupos e 1 moinho.		Indisponível	70,00 €
51	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma" de 1 grupo e 1 moinho.		Indisponível	70,00 €
52	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma" de 1 grupo e 1 moinho.		Indisponível	70,00 €
53	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma" de 2 grupos e 1 moinho.		Indisponível	70,00 €
54	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma" de 1 grupo e 1 moinho.		Indisponível	70,00 €
55	Lote composto por: 1 máquina de café "Casadio" de 3 grupos e 2 moinhos.		Indisponível	90,00 €
56	Lote composto por: 1 máquina de café "Fiamma" de 2 grupos e 2 moinhos.		Indisponível	90,00 €
<b>Total dos Bens Móveis Não Sujeitos a Registo</b>				<b>42 975,00 €</b>

#### Marcas e Patentes

Verba Nº	Descrição	Localização	Fotografia	Valor
57	VERBA RETIRADA por determinação da administradora Judicial.			5 000,00 €

<b>Total do Inventário</b>	<b>47 975,00 €</b>
----------------------------	--------------------

Cabe à LEILOVERSATIL assegurar o correto e regular funcionamento do Leilão Eletrónico, o qual se rege pelas presentes Condições Gerais de Venda.

## 1. REGISTO NO SITE DA LEILOVERSATIL

- 1.1. O Leilão é público, devendo os interessados efetuar previamente o registo na plataforma [www.leiloversatil.pt](http://www.leiloversatil.pt), processo através do qual qualquer pessoa, singular ou coletiva, se pode inscrever na website e participar, de acordo com as condições aplicáveis.
- 1.2. Os dados fornecidos serão utilizados para a emissão da(s) respetiva(s) fatura(s) e do Título de Adjudicação, salvo se, no momento do cumprimento das suas obrigações, e desde que previamente autorizado pelo Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Administrador(a) da Insolvência, o participante indicar outros elementos para o efeito.
- 1.3. O licitante/participante declara que os dados fornecidos são verdadeiros e assume integral responsabilidade pelas consequências decorrentes da veracidade dessa informação.
- 1.4. Com a realização do registo na plataforma eletrónica do site da LEILOVERSATIL, o licitante/participante declara, ter pleno conhecimento e aceitar integralmente os termos constantes nas presentes Condições Gerais de Venda.

## 2. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

- 2.1. Os bens, sejam imóveis ou móveis, sujeitos ou não a registo, serão vendidos livres de ónus ou encargos, nas condições e no estado físico e jurídico em que se encontram. Compete ao licitante/participante assegurar-se do conhecimento dessas condições antes de participar no leilão. Assim, a LEILOVERSATIL declina qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação ou funcionamento dos bens, não sendo admitidas quaisquer reclamações futuras ou pedidos de anulação das licitações, sob qualquer fundamento, nomeadamente por alegado desconhecimento.
- 2.2. Todos os leilões dispõem de um período destinado à visita dos bens (imóveis ou móveis, sujeitos ou não a registo), que poderá ocorrer em horário previamente definido ou mediante marcação prévia. Quando o período de visitas for previamente estabelecido, o horário e a morada onde os bens poderão ser visitados estarão indicados no catálogo do leilão e/ou na área do bem destinada a esse efeito. Caso as visitas se realizem mediante marcação, o licitante/participante deverá contactar a LEILOVERSATIL para solicitar o agendamento ou confirmar a data e o horário previamente definidos. É responsabilidade exclusiva do licitante/participante proceder à vistoria/visita dos bens, não podendo ser imputada à LEILOVERSATIL qualquer responsabilidade pela eventual não realização dessa diligência.
- 2.3. O Decreto-Lei n.º 84/2021, de 18 de outubro — relativo à Defesa dos Direitos do Consumidor e que regula os direitos

do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais —, ao abrigo do artigo 4.º, n.º 1, alínea a), não é aplicável às vendas realizadas no âmbito da liquidação de ativos em processos de insolvência ou em processos executivos. Assim, as licitações efetuadas são vinculativas, não sendo permitido ao licitante/participante requerer a anulação da sua licitação.

## 3. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

- 3.1. O leilão eletrónico terá lugar no website <https://www.leiloversatil.pt>, decorrendo no período indicado no respetivo anúncio, o qual estabelece expressamente a data e hora de início, bem como a data e hora de encerramento.
- 3.2. As licitações poderão ser efetuadas até à data e hora limite indicadas pelo temporizador do leilão eletrónico. No entanto, caso sejam submetidas novas licitações nos últimos cinco minutos do prazo inicialmente previsto para o encerramento do leilão, o sistema prolongará automaticamente a contagem decrescente por mais cinco minutos. Por exemplo, se o término do leilão estiver agendado para as 15:00 horas e for registada uma licitação às 14:57 horas, o prazo será automaticamente prorrogado até às 15:02 horas, e assim sucessivamente, enquanto forem apresentadas novas licitações dentro do tempo adicional concedido. O leilão eletrónico apenas será encerrado quando não for registada qualquer licitação no período de tempo restante. Contudo, a LEILOVERSATIL não poderá ser responsabilizada por eventuais atrasos decorrentes do funcionamento do sistema informático durante o processo de licitação.
- 3.3. Todos os lotes/bens (sejam imóveis ou móveis, sujeitos ou não a registo) disponibilizados em leilão eletrónico possuem um temporizador decrescente, que indica, de forma contínua, o tempo restante em dias, horas, minutos e segundos até ao encerramento do respetivo leilão.

## 4. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

- 4.1. Ao apresentar uma licitação, o licitante/participante assume plena responsabilidade pelo ato, comprometendo-se a adquirir os bens (imóveis ou móveis, sujeitos ou não a registo) pelo valor oferecido, em conformidade com o disposto na lei e nas presentes Condições Gerais de Venda.
- 4.2. Em cada leilão eletrónico, são disponibilizados quatro (3) valores distintos para cada lote ou bem:
  - 4.2.1. **Valor Base** — corresponde ao montante mínimo a partir do qual o(s) lote(s)/bem(ns) se considera(m) vendido(s), sendo a adjudicação efetuada ao licitante que apresentar a proposta de valor mais elevado.
  - 4.2.2. **Valor Mínimo** — corresponde a um montante que, regra geral, é 15% inferior ao Valor Base. As licitações apresentadas dentro do intervalo entre o Valor Mínimo e o Valor Base não asseguram, por si só, a venda imediata do(s) lote(s)/bem(ns), ficando a sua aceitação sujeita à apreciação dos Credores e do(a)

- Administrador(a) Judicial, salvo indicação em contrário.
- 4.2.3. **Valor Atual** – montante mais alto licitado e recebido até ao momento;
- 4.3. Os incrementos mínimos de licitação serão definidos pela LEILOVERSATIL, em articulação com o Administrador de Insolvência, ou, alternativamente, calculados de forma automática pelo sistema da plataforma eletrónica.
- 4.4. O licitante/participante será notificado por correio eletrónico sempre que for apresentada uma licitação que ultrapasse a sua. No entanto, a LEILOVERSATIL isenta-se de qualquer responsabilidade por eventuais falhas no sistema ou atrasos na emissão, entrega ou receção do email no servidor do destinatário, uma vez que a gestão desse serviço de correio eletrónico não se encontra sob a sua responsabilidade ou controlo.
- 4.5. Todas as licitações efetuadas durante o decorrer de cada leilão eletrónico que não resultem vencedoras serão, automaticamente, arquivadas pelo sistema.

## 5. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

- 5.1. Ao valor da venda acresce a comissão e o respetivo IVA, referentes aos serviços prestados pela LEILOVERSATIL, cujo pagamento é da responsabilidade do adquirente/comprador, seja este particular, pessoa coletiva/sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, ou entidade com direito de preferência, opção ou remissão, conforme detalhado a seguir:
- 5.1.1. Bens Imóveis – 5% acrescido do IVA à taxa legal em vigor;
- 5.1.2. Bens Móveis – 10% acrescido do IVA à taxa legal em vigor;
- 5.1.3. Direitos (quinhões hereditários, quotas sociais ou outros) – 10% acrescido do IVA à taxa legal em vigor;
- 5.1.4. Estabelecimento Comercial – 10% acrescido do IVA à taxa legal em vigor;
- 5.1.5. Casos particulares serão especificados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao referido leilão e/ou aos lotes/bens em venda.
- 5.2. No caso de adjudicação de um ou mais lotes/bens, o licitante/participante será contactado posteriormente, a fim de efetuar o pagamento da comissão, do valor oferecido pelo(s) lote(s)/bem(ens) adjudicado(s) e proceder ao respetivo levantamento.
- 5.3. Nas situações em que o valor licitado, embora seja o mais elevado, seja inferior ao valor de venda do(s) lote(s)/bem(ens), o licitante/participante será, oportunamente, contactado para lhe ser comunicada a decisão do(a) Administrador(a) Judicial.

## 6. PAGAMENTO DOS BENS E LOTES ADJUDICADOS

- 6.1. BENS IMÓVEIS / DIREITOS (QUINHÕES, QUOTAS SOCIAIS E OUTROS) / ESTABELECIMENTO COMERCIAL
- 6.1.1. Com a adjudicação e consequente emissão do Título de Adjudicação, o proponente/promitente-comprador

## Insolvência de Torrefacção Palmeira, Lda.

- deverá pagar 20% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o montante relativo aos serviços prestados pela LEILOVERSATIL; O valor remanescente será pago aquando da outorga da escritura pública de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 60 dias, salvo deliberação em contrário autorizada pelo(a) Administrador(a) Judicial; Caso seja necessário recorrer a financiamento bancário, o proponente/promitente-comprador deverá informar previamente a LEILOVERSATIL dessa circunstância, assumindo os encargos inerentes à obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária;
- 6.1.4. A escritura pública de compra e venda será agendada pela LEILOVERSATIL assim que toda a documentação necessária esteja reunida, sendo realizada em local designado pelo(a) Administrador(a) Judicial (normalmente na área geográfica do seu domicílio profissional), salvo deliberação em contrário por parte deste, sendo o proponente/promitente-comprador devidamente notificado.

## 6.2. BENS MÓVEIS

- 6.2.1. Com a adjudicação e consequente emissão do Título de Adjudicação, o proponente/promitente-comprador deverá pagar a totalidade do valor proposto, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, bem como o montante correspondente aos serviços prestados pela LEILOVERSATIL.
- 6.2.2. Em caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (como viaturas, motociclos ou embarcações), incumbe ao proponente/promitente-comprador suportar o pagamento dos emolumentos relativos ao registo de propriedade em seu nome junto da Conservatória de Registo e/ou Capitania competente.
- 6.3. Qualquer situação de incumprimento imputável ao proponente/promitente-comprador implicará as seguintes consequências:
- 6.3.1. A anulação da venda;
- 6.3.2. A proibição de participação em nova venda;
- 6.3.3. A responsabilização criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
- 6.3.4. A perda dos montantes já pagos, independentemente da sua natureza.
- 6.4. Caso, por motivos alheios à LEILOVERSATIL, a venda seja considerada sem efeito ou anulada pela entidade competente (designadamente por decisão do(a) Administrador(a) Judicial ou por determinação judicial), devido a irregularidade ou qualquer outro vício que impeça ou invalide a venda, as quantias pagas pelo proponente/promitente-comprador serão devolvidas de forma simples, sem que tal dê lugar a qualquer indemnização por prejuízos ou danos sofridos pelas partes.

## 7. FORMAS DE PAGAMENTO

- 7.1. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, relativo aos “Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT)”, e em conformidade com a Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação

do(s) lote(s)/bem(ens) licitado(s), os pagamentos poderão ser efetuados através das seguintes modalidades:

- 7.1.1. Transferência bancária para o(s) IBAN(s) indicado(s) no email de comunicação da adjudicação;
- 7.1.2. Cheque bancário ou visado, endossado à ordem da Massa Insolvente, conforme indicado no email de comunicação da adjudicação;

## **8. CRITÉRIOS DE LEGITIMIDADE PARA ACESSO AO SERVIÇO**

- 8.1. Não poderão aceder ao leilão pessoas que não possuam capacidade jurídica plena para celebrar contratos onerosos, sendo, nomeadamente, vedado o acesso a menores de 18 (dezoito) anos.
- 8.2. A LEILOVERSÁTIL não se responsabiliza por qualquer consequência decorrente da falta de capacidade jurídica plena do licitante/participante para vender ou adquirir o(s) produto(s).
- 8.3. O licitante/participante do leilão deverá comunicar à LEILOVERSÁTIL qualquer circunstância que possa restringir a sua capacidade jurídica, presumindo-se, na ausência de comunicação, que dispõe de capacidade jurídica plena.
- 8.4. O licitante/participante do leilão não poderá utilizar uma identificação que não lhe pertença.
- 8.5. A LEILOVERSÁTIL poderá impedir ou suspender o acesso ao leilão sempre que o licitante/participante infringir qualquer disposição legal, as presentes Condições Gerais de Venda ou os seus anexos, bem como caso seja detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação do licitante/participante a atividades fraudulentas promovidas ou exercidas em relação ao leilão.
- 8.6. Na hipótese de ser impedida ou suspensa a participação do licitante/participante no leilão, as obrigações assumidas por este até à data, nomeadamente a de efetuar pontualmente o pagamento de quaisquer montantes em dívida e a de concluir os negócios a que se tenha comprometido enquanto proponente/promitente-comprador, permanecerão em vigor, devendo o licitante/participante cumpri-las obrigatoriamente, sendo notificado para o efeito por correio eletrónico.

## **9. DEVERES E RESPONSABILIDADES DO LICITANTE/INTERVENIENTE NO LEILÃO**

- 9.1. Ao participar no leilão, o licitante/participante compromete-se a não praticar condutas que violem o ordenamento jurídico em vigor ou que prejudiquem interesses ou direitos legalmente protegidos, assim como a não perturbar nem comprometer a qualidade do serviço prestado.
- 9.2. O licitante/participante do leilão compromete-se a cumprir integralmente todos os procedimentos estabelecidos pela LEILOVERSÁTIL para a adequada participação no leilão, atuando com elevado rigor e responsabilidade, fornecendo unicamente informações verdadeiras e atualizadas.

9.3. É proibida a participação no leilão por parte de licitantes/participantes que atuem com finalidades meramente especulativas, visando promover a elevação ou redução do preço do(s) lote(s)/bem(ens) em leilão, seja através da apresentação de propostas de compra e/ou venda que não pretendam cumprir, seja pelo estímulo ou incitação à execução dessas propostas com o intuito de manipular o processo do leilão ou influenciar o comportamento dos demais licitantes/participantes.

9.4. O licitante/participante do leilão assume plena responsabilidade pelo cumprimento das licitações efetuadas, nomeadamente pelo compromisso de adquirir o(s) lote(s)/bem(s) pelo(s) valor(es) ofertado(s), bem como pela observância da legislação aplicável.

## **10. DEVERES E RESPONSABILIDADES DO ARREMATANTE/COMPRADOR**

### **10.1. BENS MÓVEIS**

- 10.1.1. Após a confirmação dos pagamentos devidos e a emissão do Título de Adjudicação, o licitante/participante obriga-se a proceder à remoção e levantamento do(s) lote(s)/bem(ens) adquirido(s) no(s) respetivo(s) local(is), dispondo de um prazo previamente acordado com a Encarregada de Venda;
- 10.1.2. O incumprimento do prazo estipulado para a remoção e levantamento do(s) lote(s)/bem(ens) implicará a reversão do(s) lote(s)/bem(ens), ou da parte dos bens que não tenham sido removidos, retornando estes ao património da Massa Insolvente, com perda integral do valor pago, sem direito a qualquer indemnização;
- 10.1.3. Durante o processo de remoção e levantamento do(s) lote(s)/bem(ens), a responsabilidade pela guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações será exclusiva do comprador, sendo acompanhado pelo representante da LEILOVERSÁTIL;
- 10.1.4. O comprador compromete-se a remover exclusivamente o(s) lote(s)/bem(ens) constante(s) da relação entregue, abstendo-se de causar qualquer dano nas instalações, assumindo plena responsabilidade por quaisquer prejuízos eventualmente causados no edifício, incluindo, mas não se limitando, a divisórias, iluminação, cabos e quadros elétricos;

- 10.1.4. O comprador deverá assegurar que toda a documentação existente nas instalações, que não diga respeito ao(s) lote(s)/bem(ens) adquirido(s), se mantenha intacta.

### **10.2. BENS IMÓVEIS**

- 10.2.1. Compete exclusivamente ao licitante/participante assegurar o licenciamento do imóvel em questão, caso este seja necessário, não cabendo à Massa Insolvente qualquer responsabilidade pelos custos associados. A escritura pública de compra e venda será celebrada independentemente da existência ou não de licença de utilização, certificado energético ou ficha técnica, dado que, nos termos legais, o(a)

- Administrador(a) Judicial está dispensado(a) de os apresentar, o que não impede a realização do ato;
- 10.2.2. Caso seja necessário recorrer a financiamento ou crédito bancário, o proponente/promitente-comprador deverá comunicar previamente à LEILOVERSÁTIL essa situação, estando desde já ciente de que deverá suportar todos os custos relacionados com a obtenção da documentação exigida pela entidade bancária, incluindo aquela que o(a) Administrador(a) Judicial esteja dispensado(a) de apresentar, conforme referido no ponto anterior.
- 10.3. Compete exclusivamente ao proponente/promitente-comprador suportar todas as despesas relacionadas com a aquisição, incluindo, designadamente, os impostos aplicáveis.

## **11. RESPONSABILIDADE DA LEILOVERSATIL**

- 11.1. Compete à LEILOVERSÁTIL a responsabilidade pela disponibilização dos bens para leilão, bem como pela exatidão das informações nele constantes.
- 11.2. A LEILOVERSÁTIL garante o correto funcionamento do leilão, assegurando a confidencialidade dos dados de identificação dos licitantes/participantes.
- 11.3. A LEILOVERSÁTIL não assume responsabilidade por quaisquer prejuízos ou danos resultantes de falhas ou deficiências causadas por eventos imprevisíveis e inevitáveis.
- 11.4. Perante a dificuldade em confirmar a identidade dos licitantes/participantes, todas as declarações que estes prestem, nomeadamente relativas à identificação dos seus representados, bem como à respetiva qualidade e poderes, são da sua exclusiva responsabilidade.
- 11.5. A LEILOVERSÁTIL reserva para si o direito de não proceder à adjudicação caso os valores apresentados sejam julgados inadequados; de cancelar ou suspender vendas que decorram de forma irregular; de requerer, sempre que o entenda pertinente, que os pagamentos sejam realizados por cheque bancário ou cheque visado; bem como de considerar nulas as arrematações que não sejam sinalizadas conforme estipulado nas presentes Condições Gerais de Venda.
- 11.6. A LEILOVERSÁTIL não assume qualquer responsabilidade quanto à veracidade das marcas dos produtos/bens colocados à venda.

## **12. DADOS PESSOAIS – Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD)**

- 12.1. A LEILOVERSÁTIL irá recolher e tratar, por via informática, os dados pessoais dos licitantes/participantes do leilão, incorporando-os numa base de dados adequada, cuja responsabilidade lhe compete integralmente.
- 12.2. Os dados pessoais fornecidos pelo licitante/participante do leilão destinam-se exclusivamente à execução do contrato correspondente e, sempre que o licitante/participante conceda o seu consentimento, poderão igualmente ser utilizados para fins de comunicação e ações de marketing promovidas pela LEILOVERSÁTIL.
- 12.3. O licitante/participante do leilão obriga-se a fornecer e manter os seus dados pessoais corretos, completos e atualizados. A verificação de dados incorretos ou incompletos, no âmbito do preenchimento obrigatório do formulário de inscrição, poderá resultar na suspensão imediata ou cessação da sua participação no leilão, bem como na resolução do contrato celebrado.

## **13. COMUNICAÇÕES**

- 13.1. O licitante/participante do leilão consente em ser notificado sobre todos os assuntos relativos ao leilão, incluindo eventuais modificações às presentes Condições Gerais de Venda, através do endereço de correio eletrónico vinculado ao seu registo;

## **14. LEVANTAMENTO DOS BENS MÓVEIS**

- 14.1. A posse efetiva dos bens será conferida ao adquirente apenas após a confirmação do bom recebimento do pagamento, sendo da sua inteira responsabilidade todos os encargos decorrentes do respetivo levantamento.
- 14.2. Após autorização do Exmo. Administrador da Insolvência, o levantamento dos bens é agendado pelos serviços da encarregada de venda.
- 14.3. Em caso de incumprimento por parte do adquirente quanto ao levantamento dos bens, a Massa Insolvente reserva-se o direito de reverter os bens a seu favor, bem como de cobrar as despesas de armazenagem que se venham a verificar após a data e hora estipuladas para o efeito. O adquirente permanecerá igualmente responsável por quaisquer danos que, entretanto, venham a ser causados.

**A LEILOVERSATIL, LDA.**

