

# LEILÃO ELETTRÓNICO

Proc. n.º 24267/19.1T8LSB | Insolvência de Glaciar - Indústria, S.A.

**INÍCIO 13-01-2026 11H | FIM 13-02-2026 15H**

## Bens Móveis Não Sujeitos a Registo



## Bens Imóveis

 **Manteigas**



Prédio urbano -  
Instalação Fabril



Prédio Urbano - Terreno  
para construção com  
8.500m<sup>2</sup>




**VALOR MÍNIMO 1.244.400,00€**

**VALOR BASE 1.464.000,00€**



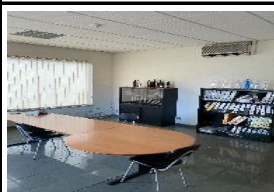

Rua de S. Pedro, n.º 41 - Guarda Nova  
2430-162 Marinha Grande  
[www.leiloversatil.pt](http://www.leiloversatil.pt) | [geral@leiloversatil.pt](mailto:geral@leiloversatil.pt)  
+351 244 838 127

## LISTAGEM DE BENS

### Bens Imóveis









Descrição	Localização	Fotografia
<p><b>Prédio Urbano</b> - Terreno para construção com 8.500m<sup>2</sup>. Sito em Estrada da Lapa, Freguesia de São Pedro, concelho de Manteigas.</p> <p>Confronta a Norte: José Carvalhinho, a Sul: Glaciar Indústria SA e Essentia Waters Lda (terreno encravado), a Nascente: Estrada da Lapa e a Poente: Rio Zêzere. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Manteigas sob o nº 825, inscrito na matriz predial urbana com o número 1606, freguesia de Manteigas (São Pedro), Manteigas.</p> <p>(Valor atribuído ao imóvel: € 110.500,00)</p> <p>(Em processo de insolvência a transação do imóvel está isenta de IMT)</p>	Estrada da Lapa, Manteigas	
<p><b>Prédio Urbano</b> - Instalação fabril - Composto por sub-cave ampla para armazém, 2ª sub-cave com 2 casas de banho, refeitório e escritório, rés-do-chão com gabinete de recepção, 2 casas de banho, zona fabril e escritório e 1º andar com escritórios e 2 casas de banho. Confronta a Norte: Glaciar Indústria SA, a Sul: Joaquim Santos Carvalho, a Nascente: Estrada da Lapa e a Poente: Essentia Waters Lda. (terreno encravado).</p> <p>Sito em Estrada da Lapa, Freguesia de São Pedro, concelho de Manteigas. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Manteigas sob o nº 586, inscrito na matriz predial urbana com o número 1415, freguesia de Manteigas (São Pedro), Manteigas.</p> <p>(Valor atribuído ao imóvel: € 658.830,00)</p> <p>(Em processo de insolvência a transação do imóvel está isenta de IMT)</p>		 








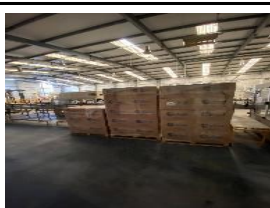
### Bens Móveis Não Sujeitos a Registo









Descrição	Localização	Fotografia
4 Sofás e 1 mesa de centro.	Estrada da Lapa, Manteigas	
2 Cofres, 6 Cadeiras, 5 mesas, 4 blocos de gavetas, 4 moveis de duas meias portas metálicas e duas meias portas de vidro, 2 monitores CTR e respetivos teclados, central telefónica da marca Siemens, 2 ventoinhas e 1 convetor, 1 calculadora e 1 cisalha.		
3 Cadeiras, 2 móveis de duas meias portas metálicas e duas meias portas de vidro, 1 móvel c/ 4 prateleiras e 1 secretária c/ alongamento.		
2 Secretárias c/ alongamento, 5 cadeiras, 1 móvel c/ 4 prateleiras, 1 armário metálico e 1 tela de projeção.		









secretária c/ alongamento.	Localização	Fotografia
4 Cadeiras, 1 Secretária c/ alongamento e 1 móvel de duas meias portas metálicas e duas meias portas de vidros.	Estrada da Lapa, Manteigas	
2 Secretárias, 4 Cadeiras e 1 Estante c/ 14 prateleiras.		
3 ADS, 3 Alimentadores de pré-formas com os respetivos quadros elétricos, transportadores e silos.		
20 boxes x 11088 de pré-forma w 112/25,5 Azul - Aix e lote de moldes.		
Diversos porta paletes.		
Material de Reposição para as máquinas ADS com ferramentas, bancadas e armários.		
Lote de estantes metálicas.		
17 Cadeiras, 1 Secretária em U, 1 Fotocopiadora da marca SANYO 2130, 1 Retroprojektor da marca 3M 9080 e 1 armário c/ 2 portas em vidro de correr.		











Descrição	Localização	Fotografia
8 Mesas, 24 Cadeiras, 1 Tela de projeção, 2 Microondas, Bancadas de inox, Lavatório c/ 2 cubas, 4 Máquinas de Café, 1 Termoacumulador, 1 Eletrocutor de insetos, 1 Secador de mãos e 2 Dispensadores de água.	Estrada da Lapa, Manteigas	
1 Termoacumulador e 10 vestiários femininos triplos.		
Armazém de material elétrico, peças de reposição de máquinas e rolamentos, etc.		
1 Termoacumulador e 9 vestiários masculinos triplos.		
Relógio de ponto digital.		
Dispensador de água.		
3 Reservatórios, 6 filtros, 1 quadro de ozono, tubagens e bombas.		
3 Secretárias, 4 Cadeiras, 3 Armários c/ portas de metal, 1 Bancada em inox, 1 Frigorífico da marca Siemens, 4 Incubadoras, 1 Autoclave, 2 Balanças digitais, 1 Lavatório, 1 Máquina de água destilada, 1 Computador c/ monitor e teclado.		

Descrição	Localização	Fotografia
3 Armários metálicos, 1 Mesa e 1 Cadeira, 1 Torno mecânico de 2 metros entre pontos, 1 Fresadora, 1 Engenho de furar, 1 Esmeril, 1 Dispensador de água e 1 Máquina soldar TIG.	Estrada da Lapa, Manteigas	
Linha de litro e meio, 0,5 litros e 0,33 litros, composta por posicionadora de garrafas da marca Posimat, Unibloco ave composta por enxaguadura, enchedora e capsuladora, 1 capsuladora da marca T-Delta - 'Capsulas de Sport', Rotuladora da marca Krones Canmatic, Laser da marca Videojet, Embaladora SMI AF432 BF, Paletizador da marca Kettner, Quadros elétricos, consolas, distribuidor de capsulas e respetivos transportadores.		
Elevador de monta-cargas.		
Enchedora da marca Rivi Engineering, Distribuidor de cápsulas, Enxaguadora da marca Rivi Engineering, 1 Rotuladora da marca VM, 1 Embaladora da marca SMI AF432B, Paletizador da marca Kettner, Transportadores aéreos e transportadores de pack's.		
Linha de 5 Litros, composta por sopradora da marca SIPA c/ elevador de pré-formas e distribuidor, Molde de 5L e 6L, Enchedora da marca IRUNDIN, Distribuidor de cápsulas, Rotuladora da marca TATXA, Codificador da marca Dominó, Colocadora de asas da marca AND & OR com respetivo distribuidor, Paletizador completo da marca Preindema e Envolvedora da marca Preindema.		
26 boxes pré-formas B141/68 Azul - Aix CR x 3936.		
Rotuladora da marca Krones Contiroll.		
Cápsulas de 5L (38/31 - Azul) - 52 caixas x 3250.		

Descrição	Localização	Fotografia
ASA 38 ECO (Blue AZ01) 80 caixas x 1250.	Estrada da Lapa, Manteigas	
Cola Hot Melt B645 da marca KMELT - 24 caixas x 15kg.		
Cola Hot Melt EVOL C - 3400 (25 sacos).		
Filme estirável e retrátil e bandejas de cartão para 5 litros.		
Envolvedora da marca Pieri c/ o respetivo quadro elétrico e levador de paletes c/ o respetivo quadro elétrico.		
Filtro da marca GOEMA c/ o respetivo quadro elétrico.		
4 reservatórios de água de 100.000 litros e 3 reservatórios de 120.000 litros		
2 Envolvedoras.		

Descrição	Localização	Fotografia
Lote de racks.	Estrada da Lapa, Manteigas.	
2 distribuidores de paletes.		
Etiquetadora de paletes da marca DOMINÓ.		
Enchedora de 20litros da marca JAC c/ o respetivo reservatório - 'Tanque Pulmão'.		
Carbonatador e Pastorizador da marca ALFA - LAVAL e RIVI Enginnering.		
3 Reservatórios da marca Pinho & Timóteo c/ respetivas bombas, motores misturadores e quadro elétrico.		
Bomba de Xaropes.		
2 Enchedoras Tetra Brick Aseptic, Transportadores, Tetra Pak Aplicator 47, Tetra Cardboard Parker 70, Distribuidor e Elevador de cápsulas e respetivos quadros elétricos.		



Descrição	Localização	Fotografia
Pasteurizador c/ quadro elétrico.	Estrada da Lapa, Manteigas.	
Slivadora e túnel.		
Linha de vidro composta por carbonatador, enxaguadora, enchedora, capsulador, rotuladora, empacotadora de garrafas e embaladora c/ os respetivos transportadores.		
Contentor térmico da marca Honório.		
Reservatório em inox.		
Estação de Tratamento de Águas Residuais.		
Caldeira a gás.		
2 Compressores da marca LMF c/ secadores, depósitos e 2 torres de arrefecimento.		
Valor Base Total dos Bens		1 464 000,00 €
Valor Mínimo Total dos Bens		1 244 400,00 €

Nota: A venda é feita na globalidade.



Cabe à **LEILOVERSATIL** assegurar o correto e regular funcionamento do Leilão Eletrónico, o qual se rege pelas presentes Condições Gerais de Venda.

## 1. REGISTO NO SITE DA LEILOVERSATIL

- 1.1. O Leilão é público, devendo os interessados efetuar previamente o registo na plataforma [www.leiloversatil.pt](http://www.leiloversatil.pt), processo através do qual qualquer pessoa, singular ou coletiva, se pode inscrever na website e participar, de acordo com as condições aplicáveis.
- 1.2. Os dados fornecidos serão utilizados para a emissão da(s) respetiva(s) fatura(s) e do Título de Adjudicação, salvo se, no momento do cumprimento das suas obrigações, e desde que previamente autorizado pelo Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Administrador(a) da Insolvência, o participante indicar outros elementos para o efeito.
- 1.3. O licitante/participante declara que os dados fornecidos são verdadeiros e assume integral responsabilidade pelas consequências decorrentes da veracidade dessa informação.
- 1.4. Com a realização do registo na plataforma eletrónica do site da LEILOVERSATIL, o licitante/participante declara, ter pleno conhecimento e aceitar integralmente os termos constantes nas presentes Condições Gerais de Venda.

## 2. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

- 2.1. Os bens, sejam imóveis ou móveis, sujeitos ou não a registo, serão vendidos livres de ónus ou encargos, nas condições e no estado físico e jurídico em que se encontram. Compete ao licitante/participante assegurar-se do conhecimento dessas condições antes de participar no leilão. Assim, a LEILOVERSATIL declina qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação ou funcionamento dos bens, não sendo admitidas quaisquer reclamações futuras ou pedidos de anulação das licitações, sob qualquer fundamento, nomeadamente por alegado desconhecimento.
- 2.2. Todos os leilões dispõem de um período destinado à visita dos bens (imóveis ou móveis, sujeitos ou não a registo), que poderá ocorrer em horário previamente definido ou mediante marcação prévia. Quando o período de visitas for previamente estabelecido, o horário e a morada onde os bens poderão ser visitados estarão indicados no catálogo do leilão e/ou na área do bem destinada a esse efeito. Caso as visitas se realizem mediante marcação, o licitante/participante deverá contactar a LEILOVERSATIL para solicitar o agendamento ou confirmar a data e o horário previamente definidos. É responsabilidade exclusiva do licitante/participante proceder à vistoria/visita dos bens, não podendo ser imputada à LEILOVERSATIL qualquer responsabilidade pela eventual não realização dessa diligência.
- 2.3. O Decreto-Lei n.º 84/2021, de 18 de outubro — relativo à

Defesa dos Direitos do Consumidor e que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais —, ao abrigo do artigo 4.º, n.º 1, alínea a), não é aplicável às vendas realizadas no âmbito da liquidação de ativos em processos de insolvência ou em processos executivos. Assim, as licitações efetuadas são vinculativas, não sendo permitido ao licitante/participante requerer a anulação da sua licitação.

## 3. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

- 3.1. O leilão eletrónico terá lugar no website <https://www.leiloversatil.pt/>, decorrendo no período indicado no respetivo anúncio, o qual estabelece expressamente a data e hora de início, bem como a data e hora de encerramento.
- 3.2. As licitações poderão ser efetuadas até à data e hora limite indicadas pelo temporizador do leilão eletrónico. No entanto, caso sejam submetidas novas licitações nos últimos cinco minutos do prazo inicialmente previsto para o encerramento do leilão, o sistema prolongará automaticamente a contagem decrescente por mais cinco minutos. Por exemplo, se o término do leilão estiver agendado para as 15:00 horas e for registada uma licitação às 14:57 horas, o prazo será automaticamente prorrogado até às 15:02 horas, e assim sucessivamente, enquanto forem apresentadas novas licitações dentro do tempo adicional concedido. O leilão eletrónico apenas será encerrado quando não for registada qualquer licitação no período de tempo restante. Contudo, a LEILOVERSATIL não poderá ser responsabilizada por eventuais atrasos decorrentes do funcionamento do sistema informático durante o processo de licitação.
- 3.3. Todos os lotes/bens (sejam imóveis ou móveis, sujeitos ou não a registo) disponibilizados em leilão eletrónico possuem um temporizador decrescente, que indica, de forma contínua, o tempo restante em dias, horas, minutos e segundos até ao encerramento do respetivo leilão.

## 4. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

- 4.1. Ao apresentar uma licitação, o licitante/participante assume plena responsabilidade pelo ato, comprometendo-se a adquirir os bens (imóveis ou móveis, sujeitos ou não a registo) pelo valor oferecido, em conformidade com o disposto na lei e nas presentes Condições Gerais de Venda.
- 4.2. Em cada leilão eletrónico, são disponibilizados quatro (3) valores distintos para cada lote ou bem:
  - 4.2.1. **Valor Base** — corresponde ao montante mínimo a partir do qual o(s) lote(s)/bem(ns) se considera(m) vendido(s), sendo a adjudicação efetuada ao licitante que apresentar a proposta de valor mais elevado.
  - 4.2.2. **Valor Mínimo** — corresponde a um montante que, regra geral, é 15% inferior ao Valor Base. As licitações apresentadas dentro do intervalo entre o Valor Mínimo e o Valor Base não asseguram, por si só, a venda

- imediate do(s) lote(s)/bem(ns), ficando a sua aceitação sujeita à apreciação dos Credores e do(a) Administrador(a) Judicial, salvo indicação em contrário.
- 4.2.3. **Valor Atual** – montante mais alto lícitado e recebido até ao momento;
- 4.3. Os incrementos mínimos de licitação serão definidos pela LEILOVERSÁTIL, em articulação com o Administrador de Insolvência, ou, alternativamente, calculados de forma automática pelo sistema da plataforma eletrónica.
- 4.4. O licitante/participante será notificado por correio eletrónico sempre que for apresentada uma licitação que ultrapasse a sua. No entanto, a LEILOVERSÁTIL isenta-se de qualquer responsabilidade por eventuais falhas no sistema ou atrasos na emissão, entrega ou receção do email no servidor do destinatário, uma vez que a gestão desse serviço de correio eletrónico não se encontra sob a sua responsabilidade ou controlo.
- 4.5. Todas as licitações efetuadas durante o decorrer de cada leilão eletrónico que não resultem vencedoras serão, automaticamente, arquivadas pelo sistema.

## 5. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

- 5.1. Ao valor da venda acresce a comissão e o respetivo IVA, referentes aos serviços prestados pela LEILOVERSÁTIL, cujo pagamento é da responsabilidade do adquirente/comprador, seja este particular, pessoa coletiva/sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, ou entidade com direito de preferência, opção ou remissão, conforme detalhado a seguir:
- 5.1.1. Bens Imóveis – 5% acrescido do IVA à taxa legal em vigor;
- 5.1.2. Bens Móveis – 5% acrescido do IVA à taxa legal em vigor;
- 5.1.3. Direitos (quinhões hereditários, quotas sociais ou outros) – 10% acrescido do IVA à taxa legal em vigor;
- 5.1.4. Estabelecimento Comercial – 10% acrescido do IVA à taxa legal em vigor;
- 5.1.5. Casos particulares serão especificados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao referido leilão e/ou aos lotes/bens em venda.
- 5.2. No caso de adjudicação de um ou mais lotes/bens, o licitante/participante será contactado posteriormente, a fim de efetuar o pagamento da comissão, do valor oferecido pelo(s) lote(s)/bem(ens) adjudicado(s) e proceder ao respetivo levantamento.
- 5.3. Nas situações em que o valor lícitado, embora seja o mais elevado, seja inferior ao valor de venda do(s) lote(s)/bem(ens), o licitante/participante será, oportunamente, contactado para lhe ser comunicada a decisão do(a) Administrador(a) Judicial.

## 6. PAGAMENTO DOS BENS E LOTES ADJUDICADOS

- 6.1. BENS IMÓVEIS / DIREITOS (QUINHÕES, QUOTAS SOCIAIS E OUTROS) / ESTABELECIMENTO COMERCIAL

- 6.1.1. Com a adjudicação e consequente emissão do Título de Adjudicação, o proponente/promitente-comprador deverá pagar 20% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o montante relativo aos serviços prestados pela LEILOVERSÁTIL;
- 6.1.2. O valor remanescente será pago aquando da outorga da escritura pública de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 60 dias, salvo deliberação em contrário autorizada pelo(a) Administrador(a) Judicial;
- 6.1.3. Caso seja necessário recorrer a financiamento bancário, o proponente/promitente-comprador deverá informar previamente a LEILOVERSÁTIL dessa circunstância, assumindo os encargos inerentes à obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária;
- 6.1.4. A escritura pública de compra e venda será agendada pela LEILOVERSÁTIL assim que toda a documentação necessária esteja reunida, sendo realizada em local designado pelo(a) Administrador(a) Judicial (normalmente na área geográfica do seu domicílio profissional), salvo deliberação em contrário por parte deste, sendo o proponente/promitente-comprador devidamente notificado.

## 6.2. BENS MÓVEIS

- 6.2.1. Com a adjudicação e consequente emissão do Título de Adjudicação, o proponente/promitente-comprador deverá pagar a totalidade do valor proposto, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, bem como o montante correspondente aos serviços prestados pela LEILOVERSÁTIL.
- 6.2.2. Em caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (como viaturas, motociclos ou embarcações), incumbe ao proponente/promitente-comprador suportar o pagamento dos emolumentos relativos ao registo de propriedade em seu nome junto da Conservatória de Registo e/ou Capitania competente.
- 6.3. Qualquer situação de incumprimento imputável ao proponente/promitente-comprador implicará as seguintes consequências:
- 6.3.1. A anulação da venda;
- 6.3.2. A proibição de participação em nova venda;
- 6.3.3. A responsabilização criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
- 6.3.4. A perda dos montantes já pagos, independentemente da sua natureza.
- 6.4. Caso, por motivos alheios à LEILOVERSÁTIL, a venda seja considerada sem efeito ou anulada pela entidade competente (designadamente por decisão do(a) Administrador(a) Judicial ou por determinação judicial), devido a irregularidade ou qualquer outro vício que impeça ou invalide a venda, as quantias pagas pelo proponente/promitente-comprador serão devolvidas de forma simples, sem que tal dê lugar a qualquer indemnização por prejuízos ou danos sofridos pelas partes.

## 7. FORMAS DE PAGAMENTO

7.1. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, relativo aos "Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT)", e em conformidade com a Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação do(s) lote(s)/bem(ens) licitado(s), os pagamentos poderão ser efetuados através das seguintes modalidades:

- 7.1.1. Transferência bancária para o(s) IBAN(s) indicado(s) no email de comunicação da adjudicação;
- 7.1.2. Cheque bancário ou visado, endossado à ordem da Massa Insolvente, conforme indicado no email de comunicação da adjudicação;

## **8. CRITÉRIOS DE LEGITIMIDADE PARA ACESSO AO SERVIÇO**

- 8.1. Não poderão aceder ao leilão pessoas que não possuam capacidade jurídica plena para celebrar contratos onerosos, sendo, nomeadamente, vedado o acesso a menores de 18 (dezoito) anos.
- 8.2. A **LEILOVERSÁTIL** não se responsabiliza por qualquer consequência decorrente da falta de capacidade jurídica plena do licitante/participante para vender ou adquirir o(s) produto(s).
- 8.3. O licitante/participante do leilão deverá comunicar à **LEILOVERSÁTIL** qualquer circunstância que possa restringir a sua capacidade jurídica, presumindo-se, na ausência de comunicação, que dispõe de capacidade jurídica plena.
- 8.4. O licitante/participante do leilão não poderá utilizar uma identificação que não lhe pertença.
- 8.5. A **LEILOVERSÁTIL** poderá impedir ou suspender o acesso ao leilão sempre que o licitante/participante infringir qualquer disposição legal, as presentes Condições Gerais de Venda ou os seus anexos, bem como caso seja detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação do licitante/participante a atividades fraudulentas promovidas ou exercidas em relação ao leilão.
- 8.6. Na hipótese de ser impedida ou suspensa a participação do licitante/participante no leilão, as obrigações assumidas por este até à data, nomeadamente a de efetuar pontualmente o pagamento de quaisquer montantes em dívida e a de concluir os negócios a que se tenha comprometido enquanto proponente/promitente-comprador, permanecerão em vigor, devendo o licitante/participante cumpri-las obrigatoriamente, sendo notificado para o efeito por correio eletrónico.

## **9. DEVERES E RESPONSABILIDADES DO LICITANTE/INTERVENIENTE NO LEILÃO**

- 9.1. Ao participar no leilão, o licitante/participante compromete-se a não praticar condutas que violem o ordenamento jurídico em vigor ou que prejudiquem interesses ou direitos legalmente protegidos, assim como a não perturbar nem comprometer a qualidade do serviço prestado.

9.2. O licitante/participante do leilão compromete-se a cumprir integralmente todos os procedimentos estabelecidos pela **LEILOVERSÁTIL** para a adequada participação no leilão, atuando com elevado rigor e responsabilidade, fornecendo unicamente informações verdadeiras e atualizadas.

9.3. É proibida a participação no leilão por parte de licitantes/participantes que atuem com finalidades meramente especulativas, visando promover a elevação ou redução do preço do(s) lote(s)/bem(ens) em leilão, seja através da apresentação de propostas de compra e/ou venda que não pretendam cumprir, seja pelo estímulo ou incitação à execução dessas propostas com o intuito de manipular o processo do leilão ou influenciar o comportamento dos demais licitantes/participantes.

9.4. O licitante/participante do leilão assume plena responsabilidade pelo cumprimento das licitações efetuadas, nomeadamente pelo compromisso de adquirir o(s) lote(s)/bem(s) pelo(s) valor(es) ofertado(s), bem como pela observância da legislação aplicável.

## **10. DEVERES E RESPONSABILIDADES DO ARREMATANTE/COMPRADOR**

### **10.1. BENS MÓVEIS**

10.1.1. Após a confirmação dos pagamentos devidos e a emissão do Título de Adjudicação, o licitante/participante obriga-se a proceder à remoção e levantamento do(s) lote(s)/bem(ens) adquirido(s) no(s) respetivo(s) local(is), dispondo de um prazo previamente acordado com a Encarregada de Venda;

10.1.2. O incumprimento do prazo estipulado para a remoção e levantamento do(s) lote(s)/bem(ens) implicará a reversão do(s) lote(s)/bem(ens), ou da parte dos bens que não tenham sido removidos, retornando estes ao património da Massa Insolvente, com perda integral do valor pago, sem direito a qualquer indemnização; c) Durante o processo de remoção e levantamento do(s) lote(s)/bem(ens), a responsabilidade pela guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações será exclusiva do comprador, sendo acompanhado pelo representante da **LEILOVERSÁTIL**;

10.1.3. O comprador compromete-se a remover exclusivamente o(s) lote(s)/bem(ens) constante(s) da relação entregue, abstendo-se de causar qualquer dano nas instalações, assumindo plena responsabilidade por quaisquer prejuízos eventualmente causados no edifício, incluindo, mas não se limitando, a divisórias, iluminação, cabos e quadros elétricos;

10.1.4. O comprador deverá assegurar que toda a documentação existente nas instalações, que não diga respeito ao(s) lote(s)/bem(ens) adquirido(s), se mantenha intacta.

### **10.2. BENS IMÓVEIS**

10.2.1. Compete exclusivamente ao licitante/participante assegurar o licenciamento do imóvel em questão,



caso este seja necessário, não cabendo à Massa Insolvente qualquer responsabilidade pelos custos associados. A escritura pública de compra e venda será celebrada independentemente da existência ou não de licença de utilização, certificado energético ou ficha técnica, dado que, nos termos legais, o(a) Administrador(a) Judicial está dispensado(a) de os apresentar, o que não impede a realização do ato;

- 10.2.2. Caso seja necessário recorrer a financiamento ou crédito bancário, o proponente/promitente-comprador deverá comunicar previamente à LEILOVERSÁTIL essa situação, estando desde já ciente de que deverá suportar todos os custos relacionados com a obtenção da documentação exigida pela entidade bancária, incluindo aquela que o(a) Administrador(a) Judicial esteja dispensado(a) de apresentar, conforme referido no ponto anterior.
- 10.3. Compete exclusivamente ao proponente/promitente-comprador suportar todas as despesas relacionadas com a aquisição, incluindo, designadamente, os impostos aplicáveis.

## **11. RESPONSABILIDADE DA LEILOVERSÁTIL**

- 11.1. Compete à LEILOVERSÁTIL a responsabilidade pela disponibilização dos bens para leilão, bem como pela exatidão das informações nele constantes.
- 11.2. A LEILOVERSÁTIL garante o correto funcionamento do leilão, assegurando a confidencialidade dos dados de identificação dos licitantes/participantes.
- 11.3. A LEILOVERSÁTIL não assume responsabilidade por quaisquer prejuízos ou danos resultantes de falhas ou deficiências causadas por eventos imprevisíveis e inevitáveis.
- 11.4. Perante a dificuldade em confirmar a identidade dos licitantes/participantes, todas as declarações que estes prestem, nomeadamente relativas à identificação dos seus representados, bem como à respetiva qualidade e poderes, são da sua exclusiva responsabilidade.
- 11.5. A LEILOVERSÁTIL reserva para si o direito de não proceder à adjudicação caso os valores apresentados sejam julgados inadequados; de cancelar ou suspender vendas que decorram de forma irregular; de requerer, sempre que o entenda pertinente, que os pagamentos sejam realizados por cheque bancário ou cheque visado; bem como de considerar nulas as arrematações que não sejam sinalizadas conforme estipulado nas presentes Condições Gerais de Venda.
- 11.6. A LEILOVERSÁTIL não assume qualquer responsabilidade quanto à veracidade das marcas dos produtos/bens colocados à venda.

## **12. DADOS PESSOAIS – Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD)**

- 12.1. A LEILOVERSÁTIL irá recolher e tratar, por via informática, os dados pessoais dos licitantes/participantes do leilão, incorporando-os numa base de dados adequada, cuja responsabilidade lhe compete integralmente.
- 12.2. Os dados pessoais fornecidos pelo licitante/participante do leilão destinam-se exclusivamente à execução do contrato correspondente e, sempre que o licitante/participante conceda o seu consentimento, poderão igualmente ser utilizados para fins de comunicação e ações de marketing promovidas pela LEILOVERSÁTIL.
- 12.3. O licitante/participante do leilão obriga-se a fornecer e manter os seus dados pessoais corretos, completos e atualizados. A verificação de dados incorretos ou incompletos, no âmbito do preenchimento obrigatório do formulário de inscrição, poderá resultar na suspensão imediata ou cessação da sua participação no leilão, bem como na resolução do contrato celebrado.

## **13. COMUNICAÇÕES**

- 13.1. O licitante/participante do leilão consente em ser notificado sobre todos os assuntos relativos ao leilão, incluindo eventuais modificações às presentes Condições Gerais de Venda, através do endereço de correio eletrónico vinculado ao seu registo;

## **14. LEVANTAMENTO DOS BENS MÓVEIS**

- 14.1. A posse efetiva dos bens será conferida ao adquirente apenas após a confirmação do bom recebimento do pagamento, sendo da sua inteira responsabilidade todos os encargos decorrentes do respetivo levantamento.
- 14.2. Após autorização do Exmo. Administrador da Insolvência, o levantamento dos bens é agendado pelos serviços da encarregada de venda.
- 14.3. Em caso de incumprimento por parte do adquirente quanto ao levantamento dos bens, a Massa Insolvente reserva-se o direito de reverter os bens a seu favor, bem como de cobrar as despesas de armazenagem que se venham a verificar após a data e hora estipuladas para o efeito. O adquirente permanecerá igualmente responsável por quaisquer danos que, entretanto, venham a ser causados.

**A LEILOVERSÁTIL, LDA.**

[illegible]