

# LEILÃO ELETTRÓNICO

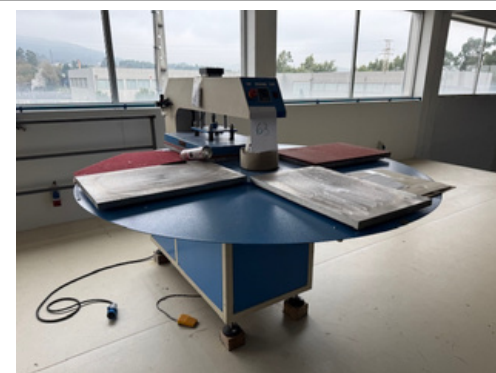
**Insolvência: PGTEX EUROPA - UNIP. LDA**

Proc. Nº 539/24.2T8GMR

Rua Variante Nº1919, 4835-612 Guimarães



- Material de escritório e equipamento informático
- Máquinas e equipamentos destinados à produção de produtos têxteis







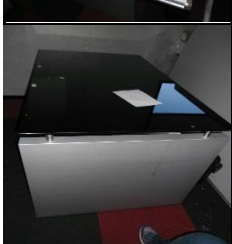













**Visitas** sob marcação prévia











Rua de S. Pedro, n.º 41 - Guarda Nova  
2430-162 Marinha Grande  
[www.leiloversatil.pt](http://www.leiloversatil.pt) | [geral@leiloversatil.pt](mailto:geral@leiloversatil.pt)  
+351 244 838 127










## LISTAGEM DE BENS

### Bens Móveis Não Sujeitos a Registo












Verba Nº	Descrição	Localização	Fotografia	Valor
1	Mesa de reuniões (242x120) com tampo preto e com 8 quadrados vermelhos, em bom estado.	Rua da Variante, Selho S. Jorge, N.º1919 4835-612, Guimarães.		315,00 €
2	Mesa de reuniões (242x120) com tampo preto e com 8 quadrados vermelhos, em bom estado.			315,00 €
3	Mesa de reuniões com tampo de vidro vermelho/preto c/ inscrição PGTEX EUROPA (240x180x120) em triângulo, em bom estado.			180,00 €
4	8 Cadeiras em napa de cor cinzento claro, em bom estado.			180,00 €
5	Conjunto de dois sofás de dois lugares cada um em napa preta com quatro almofadas em pano de tecido xadrez. Um móvel preto de apoio c/porta 50x25x50. Uma mesa de centro com cubos vermelhos 110x60x35, em bom estado.			225,00 €
7	5 QUADROS BRANCOS DE SALA DE REUNIÕES 200x120.			112,50 €
8	2 Secretárias c/tampo de vidro preto (140x80x75).			144,00 €
9	2 Secretárias em L c/tampo preto (180x160x75).			180,00 €












Verba Nº	Descrição	Localização	Fotografia	Valor
10	Impressora de cor preta, marca Brother, modelo MFC/J57200W.	Rua da Variante, Selho S. Jorge, N.º1919 4835-612, Guimarães.		18,00 €
11	Écran de computador – PS ASUS 34X22.			18,00 €
12	Ecrã de computador – ASUS - 44x28.			18,00 €
13	Ecrã PC de secretária FJJTSU (55X33).			18,00 €
14	Computador portátil ASUS Refª. X552L.			45,00 €
15	2 Torres ASUS, Refª. P/O: UKO11734H, e P/O:UK331789H.			270,00 €
17	5 Teclados Pc de secretária cor preto.			22,50 €
18	12 Cadeiras de secretária c/braços e s/braços de cor vermelho c/ encosto em rede preta.			216,00 €
19	5 Cadeiras de escritório pretas.			67,50 €
20	Mesa de apoio à impressora (54x54x67).			27,00 €





Verba Nº	Descrição	Localização	Fotografia	Valor
21	4 Secretárias c/ tampo preto (180x80x75).	Rua da Variante, Selho S. Jorge, N.º1919 4835-612, Guimarães.		288,00 €
22	4 Módulos de três gavetas de apoio a secretária em metal de cor cinzento e preto (44x54x57).			144,00 €
23	Mesa em madeira preta (80x80x58).			36,00 €
24	Bancada com tampo MDF de cor branca c/ duas prateleiras (200x60x70).			90,00 €
25	Bancada unida com tampo MDF c/ duas prateleiras (400x60x70).			180,00 €
26	Bancada com estrutura metálica c/ tampo MDF e c/ duas prateleiras (270x160x90).			135,00 €
27	Secretária de cor preta s/ gavetas (150x75x80).			45,00 €
30	2 Estantes metálicas de dois módulos c/ 3 estrados cada (205x150x225).			270,00 €
31	Ploter Algotex Veja B22 c/ campo de impressão 220cm.			1 530,00 €
32	Móvel em MDF branco c/ 4 gavetas (110x37x85).			67,50 €

Verba Nº	Descrição	Localização	Fotografia	Valor
34	Mesa (150x75x75) c/ tampo preto e móvel (80x45x75) c/ duas prateleiras pretas.			45,00 €
35	2 Mesas c/ tampo preto c/ suporte em dois cavaletes cada, em madeira (180x75).			72,00 €
36	Mesa c/ estrado e tampo branco em estrutura metálica (200x150x80).			108,00 €
38	Móvel de canto em madeira preta (28x32x190).			18,00 €
39	6 Extintores, sendo um deles c/ carro de transporte.			54,00 €
40	2 Móveis pretos c/ duas estantes (70x25x190).			72,00 €
41	4 Expositores de cones de linha (140x140).			180,00 €
42	2 Máquinas de impressão digital compostas de duas bases c/ charrion e duas bases de cabeças de impressão.			32 400,00 €
43	Máquina ploter impressão de sublimado da marca MIMA KI REFª. JV150/160 MBIS3.			14 850,00 €



Verba Nº	Descrição	Localização	Fotografia	Valor
44	2 Máquinas ploter de sublimação, REFª. XULI - 11142712.	Rua da Variante, Selho S. Jorge, N.º1919, 4835-612 Guimarães e Rua Casal de Ledoso, N.º299, 4835-612, S. Jorge de Selho.		16 200,00 €
45	Máquina calandra vermelha e branca da marca ORIENT c/ mesa (175x130).	Rua da Variante, Selho S. Jorge, N.º1919, 4835-612, Guimarães.		45 000,00 €
46	2 Máquinas de plissar da marca SOLEI - QAINLY, modelo JT/516.			9 360,00 €
47	2 Máquinas de elásticos (66) da marca JACK, modelo JK/563A.			9 900,00 €
49	Máquina de pregar molas da marca DISON/DS/02/100.			360,00 €
50	Máquina de costura ponto corrido da marca JUK I/CP 180.			135,00 €
51	Máquina corte e cose - REFª. MO 67145			135,00 €
52	Máquina de ponto corrido da marca KINGTEX, REFª. KLD851014.			360,00 €
53	Máquina de ponto corrido da marca SEWMV 62, REFª. M70EQ.			135,00 €
54	3 Estantes c/ 3 prateleiras cada (210x100MM), c/ pilares altos (200MM).			270,00 €
55	Máquina de enrolar - REFª. GUANGXIN 613600639639.			15 300,00 €

Verba Nº	Descrição	Localização	Fotografia	Valor
56	4 Carrinhos de transporte de produtos em rede metálica c/ rodas.	Rua da Variante, Selho S. Jorge, N.º1919 4835-612, Guimarães.		144,00 €
57	Móvel de recepção de cor preta (270x72x115).			135,00 €
58	Máquina a laser de uma cabeça.	Rua Casal de Ledoso, N.º299, 4835-612, S. Jorge de Selho.		4 320,00 €
59	Máquina de corte CNC c/ tampo de corte de (200x190) - (tem o tubo de ventilação no armazém principal/sede social)		 	12 150,00 €
60	2 Máquinas de bordar da marca FJWEI c/ 10 cabeças cada - campo aberto, modelo FW910.	Rua da Indústria, N.º578/580, 4820-451, Golães.	 	110 700,00 €
61	20 Máquinas de tricotar CHUANGFU - REFª. CFJX-3-100 (4 máquinas fazem jogo 3, 4 máquinas fazem jogo 12 e 12 máquinas fazem jogo 5/7)	Rua da Indústria, N.º578/580, 4820-451, Golães e Rua Casal de Ledoso, N.º299, 4835-612, S. Jorge de Selho.	 	189 000,00 €
62	Máquina ploter de corte pequeno, REFª. S/N 861610029831.	Rua Casal de Ledoso, N.º299, 4835-612, S. Jorge de Selho.		3 600,00 €
63	Máquina de prensar rotativa de 4 pratos da marca AISET/NTT/2000 - N.			7 830,00 €

Verba Nº	Descrição	Localização	Fotografia	Valor
64	2 Máquinas de fazer transferes, REFª. BF-SZ-3.	Rua Casal de Ledoso, N.º299, 4835-612, S. Jorge de Selho.		7 830,00 €
65	Prensa de 2 pratos, REFª. AL4000-04.			6 840,00 €
66	Máquina de fazer transferes da marca HUAGI, REFª. HG03.			3 915,00 €
67	Máquina de fazer transferes da marca HUAGI, modelo HG01.			3 915,00 €
68	Lote composto por: 4.983Kg de fio de fantasia.	Rua da Variante, Selho S. Jorge, N.º1919 4835-612, Guimarães.	Indisponível.	34 083,72 €



Verba Nº	Descrição	Localização	Fotografia	Valor
69	<p>Lote composto por: 11.689 planos de cartolina com 300gr (4700 de 170x260, 375 de 16x24, 1652 de 19x27, 1334 de 15x20, 395 de 20x30, 142 de 25x22.5, 59 de 30x24 e 3032 de 250x350 com recorde 70x30mm), 1888 peitilhos bordados MOD 5189/166, 267 placas de cartão 59x29, 1590 milh. saco PE P/AD 18x26 + 5 c/ 6 furos, 315 sacos 25x30 c/ furos, 31.200 sacos PP CAST 135x150 + 50 PAX 0.04 c/ fitas adesivas/furo (máscaras), 19.599 sacos PE (5000 20x35 + 5 PADX 0.04, 1000 de 24x35 + 5x0.025 c/ pala adesiva, 3000 de 28x38 + 5x0.025 c/ pala adesiva, 200 de 20x25 + 5 PAD, 250 de 22x40 + 5, 300 de 23x33 + 5 PADX 0.025, 615 de 25x30 + 5 PAD, 370 de 27x37,5 + 5 PADX 0.025, 3280 de 28x35 + 5 PADX 0.025, 704 de 28x40 + 5 PADX 0.025, 150 de 30x22 + 5 PADX 0.025, 150 de 30x35 + 5 PADX 0.03, 800 de 30x32 + 2 foles + 7 palas adesivas 0.04 c/ 4 furos NEXT, 530 de 32x39 + 3 fole + 10 palas adesivas + 0.04 c/ 4 furos NEXT, 1500 de 60x30 + 4 FF + 14 PAD IMP. 1+0 NEXT e 1750 BD de 60x80x0.03 GOIVO WRN 1+0), 6535 sacos LPP (1535 de 25x28, 4000 de 30x40 e 1000 de 35x40), 2984 pedras octogonais (1016 rosa choque, 960 purpura e 1008 azul turquesa), 936 pedras rectangulares/octogonais de cor castanha, 975 pedras em forma de gota rosa, 2866 pedras ovais (1004 vermelhas e 1862 pontiagudas azul royal), 4446 pedras redondas (2686 de cor prata e 1760 azul marinho), 25 pérolas com arco de bexigo 30mm, 2500 nailhead hole flower silver (2000 de 10x44mm e 500 de 22x10mm), 10.000 nailhead hole round silver (5000 de 6x3mm e 5000 de 6x2mm), 24.500 nailhead round silver (15000 de 4mm, 6000 de 6mm e 3500 de 8mm), 1000 nailhead hole square silver ( 500 de 17x7mm e 500 de 20x14mm), 19.000 nailhead hexagon silver (8000 de 5mm, 4000 de 8mm e 7000 de 7mm), 26.000 nailhead rectangle silver (9000 de 7x3mm e 17000 de 4x2mm), 5000 Transfer corte efeitos especiaps esp polit. part brilha FCBRIGHT 1101 prata, 5000 Transfer corte efeitos especiaps esp polit. part brilha FCBRIGHT 1102 ouro, 5000 Transfer corte efeitos especiaps esp polit. part brilha FCBRIGHT 1103 vermelho e 5000 Transfer corte efeitos especiaps esp polit. part brilha FCBRIGHT 1106 rosa.</p>	Rua da Variante, Selho S. Jorge, N.º1919 4835-612, Guimarães.		2 712,62 €

Verba Nº	Descrição	Localização	Fotografia	Valor
70	<p>15.030 ombreiras cinza (esponja), 1461 ombreiras forradas a jersey preto, 350 botões tipo vidro de 15mm, 26.000 botões massa de 20mm, 746m de cordão entrançado cru de algodão de 10mm, 2900m de cordão fita de algodão cor preto, 10.200m de fitas de cetim de 8mm cor preto, 4800m de fitas de cetim de 3,5mm (1200 de cor 159T, 1200 de cor 245T e 2400 de cor 1115T), 20.172 cordões verdes (6546 de 125cm, 10460 de 135cm e 3166 de 120cm), 28928 cordões pretos (9053 de 125cm, 200 de 125cm mais grossos, 9657 de 135cm, 88 de 125cm mais grossos, 866 de 120cm, 7478 de 130cm, 253 de 265cm e 1333 de 1,25m com risca preta e ponteira metálica), 5378m de cordão preto, 11.386 cordões azul marinho ( 295 de 125cm, 4713 mais claros de 125cm, 4068 de 125cm, 1290 mais claros de 135cm, 133 mais grossos de 135cm, 686 mais claros de 120cm e 201 mais claros de 130cm), 8372 cordões vermelhos (4175 de 125cm, 453 de 135cm, 2200 vermelhos 0335/629 de 135cm e 1544 de 1,25m com ponteira metálica), 4500Kg de cordão vermelho, 4836 cordões bege (1200 de 125cm, 2244 de 135cm, 292 de 130cm e 1100 de 1,25m com risca preta e ponteira metálica), 6400m de cordão bege, 1000 cordões azulão 0335/629 de 135cm, 195 cordões azulão de 135cm, 2793m de cordão laranja, 966 cordões de 1,25mt com ponteira metálica), 1500 tachas brancas de 10mm, 500 stoppers de metal, 400 argolas castanhas, 922 argolas douradas com anilha, 4400 argolas prateadas com anilha, 172 argolas em madeira, 400 ponteiros metálicas 5189/166, 170m de elástico bege de 40mm, 397m de elástico P/NS REF. de 30mm AVL Amarelos, 555m de elástico P/NS REF de 30mm OFF brancos, 15230m de elástico em cor REFde 25mm MT preto, 2285m de fita de cetim VIES/I de 25mm, 331 fechos verdes (73 de 61cm, 92 de 64cm e 146 de 65,5cm) 468 fechos azuis (114 de 61cm, 96 de 62,5cm, 198 de 64cm e 60 de 65,5cm), 222 fechos de nylon de 4mm com 16cm pretos, 949 fechos invisíveis de cor 395 (166 sem medida, 405 de 36cm, 278 de 37cm e 100 de 38cm), 65 fechos marinho (11 de 66,5cm, 49 de 65cm e 5 de 68cm), 4446 fechos beiges (1581 de 66,5cm, 912 de 65cm, 1155 de 68cm e 798 de 69,5cm), 17 fechos vermelhos de 68cm, 33.652 fechos pretos (300 de 69,5cm, 4522 de 69cm, 7342 de 71cm, 7209 de 73cm, 8340 de 75cm, 4815 de 77cm e 1124 de 35cm), 240 fechos pretos com cursor em bronze (48 de 26,5cm, 50 de 38cm, 48 de 40,5cm e 94 de 64cm), 81 fechos brancos (25 de 69cm, 41 de 73cm e 15 de 75cm), 203 fechos bordeaux (86 de 32cm e 117 de 33cm), 4151 fechos crus (1399 de 52,5cm, 893 de 53cm, 750 de 53,5cm, 779 de 54cm e 330 de 56cm), 215 golas bordadas esquerda 100% CO, 334 golas bordadas direita 100% CO, 53050m de fita de sarja de 5mm pretas, 49765m de fita vermelhas, 8419m de fita pretas, 865m de fita de colchetes brancas, 914m de fita de veludo cinza, 3185m de tira c/ mola (262 rosa choque, 1802 cinza e 1121 rosa desmaiado), 119m de tira de escadote dupla, 4892m de tira bordado (976 douradas de 8cm e 3916 pretas de 5cm), 49700m de tira NB/W/R/W/NB, 63700m de tira K/W/Y/W/K, 3199 tiras/cinto azulão R/W, 5300m de tira branco/azul/preto/branco, 14100m de tira branco/castanho/verde/branco, 1450m de tira branco/mostarda/verde/branco, 7750m de tira branco/mostarda/bordeaux/branco, 36600m de tira R/W/R, 53900m de tira riscas preta/branca, 300m de tira c/ lurex, 3961m de franja de 25cm, 7740m de franja MOD 5189/005, 330m de taslon fabric preto, 3970 eyelesh (890 amarelos, 900 rosas e 2180 crus) e 490m de eyelesh (130 beges e 360 brancos)</p>	Rua da Variante, Selho S. Jorge, N.º1919 4835-612, Guimarães.	Indisponível.	74 844,65 €
<b>Total dos Bens Móveis Não Sujeitos a Registo</b>				<b>612 130,99 €</b>

**Cabe à LEILOVERSATIL assegurar o correto e regular funcionamento do Leilão Eletrónico, o qual se rege pelas presentes Condições Gerais de Venda.**

## **1. REGISTO NO SITE DA LEILOVERSATIL**

- 1.1. O Leilão é público, devendo os interessados efetuar previamente o registo na plataforma [www.leiloversatil.pt](http://www.leiloversatil.pt), processo através do qual qualquer pessoa, singular ou coletiva, se pode inscrever na website e participar, de acordo com as condições aplicáveis.
- 1.2. Os dados fornecidos serão utilizados para a emissão da(s) respetiva(s) fatura(s) e do Título de Adjudicação, salvo se, no momento do cumprimento das suas obrigações, e desde que previamente autorizado pelo Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Administrador(a) da Insolvência, o participante indicar outros elementos para o efeito.
- 1.3. O licitante/participante declara que os dados fornecidos são verdadeiros e assume integral responsabilidade pelas consequências decorrentes da veracidade dessa informação.
- 1.4. Com a realização do registo na plataforma eletrónica do site da LEILOVERSATIL, o licitante/participante declara, ter pleno conhecimento e aceitar integralmente os termos constantes nas presentes Condições Gerais de Venda.

## **2. SOBRE OS BENS EM LEILÃO**

- 2.1. Os bens, sejam imóveis ou móveis, sujeitos ou não a registo, serão vendidos livres de ônus ou encargos, nas condições e no estado físico e jurídico em que se encontram. Compete ao licitante/participante assegurar-se do conhecimento dessas condições antes de participar no leilão. Assim, a LEILOVERSATIL declina qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação ou funcionamento dos bens, não sendo admitidas quaisquer reclamações futuras ou pedidos de anulação das licitações, sob qualquer fundamento, nomeadamente por alegado desconhecimento.
- 2.2. Todos os leilões dispõem de um período destinado à visita dos bens (imóveis ou móveis, sujeitos ou não a registo), que poderá ocorrer em horário previamente definido ou mediante marcação prévia. Quando o período de visitas for previamente estabelecido, o horário e a morada onde os bens poderão ser visitados estarão indicados no catálogo do leilão e/ou na área do bem destinada a esse efeito. Caso as visitas se realizem mediante marcação, o licitante/participante deverá contactar a LEILOVERSATIL para solicitar o agendamento ou confirmar a data e o horário previamente definidos. É responsabilidade exclusiva do licitante/participante proceder à vistoria/visita dos bens, não podendo ser imputada à LEILOVERSATIL qualquer responsabilidade pela eventual não realização dessa diligência.
- 2.3. O Decreto-Lei n.º 84/2021, de 18 de outubro — relativo à Defesa dos Direitos do Consumidor e que regula os direitos

do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais —, ao abrigo do artigo 4.º, n.º 1, alínea a), não é aplicável às vendas realizadas no âmbito da liquidação de ativos em processos de insolvência ou em processos executivos. Assim, as licitações efetuadas são vinculativas, não sendo permitido ao licitante/participante requerer a anulação da sua licitação.

## **3. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO**

- 3.1. O leilão eletrónico terá lugar no website <https://www.leiloversatil.pt/>, decorrendo no período indicado no respetivo anúncio, o qual estabelece expressamente a data e hora de início, bem como a data e hora de encerramento.
- 3.2. As licitações poderão ser efetuadas até à data e hora limite indicadas pelo temporizador do leilão eletrónico. No entanto, caso sejam submetidas novas licitações nos últimos cinco minutos do prazo inicialmente previsto para o encerramento do leilão, o sistema prolongará automaticamente a contagem decrescente por mais cinco minutos. Por exemplo, se o término do leilão estiver agendado para as 15:00 horas e for registada uma licitação às 14:57 horas, o prazo será automaticamente prorrogado até às 15:02 horas, e assim sucessivamente, enquanto forem apresentadas novas licitações dentro do tempo adicional concedido. O leilão eletrónico apenas será encerrado quando não for registada qualquer licitação no período de tempo restante. Contudo, a LEILOVERSATIL não poderá ser responsabilizada por eventuais atrasos decorrentes do funcionamento do sistema informático durante o processo de licitação.
- 3.3. Todos os lotes/bens (sejam imóveis ou móveis, sujeitos ou não a registo) disponibilizados em leilão eletrónico possuem um temporizador decrescente, que indica, de forma contínua, o tempo restante em dias, horas, minutos e segundos até ao encerramento do respetivo leilão.

## **4. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO**

- 4.1. Ao apresentar uma licitação, o licitante/participante assume plena responsabilidade pelo ato, comprometendo-se a adquirir os bens (imóveis ou móveis, sujeitos ou não a registo) pelo valor oferecido, em conformidade com o disposto na lei e nas presentes Condições Gerais de Venda.
- 4.2. Em cada leilão eletrónico, são disponibilizados quatro (3) valores distintos para cada lote ou bem:
  - 4.2.1. **Valor Base** — corresponde ao montante mínimo a partir do qual o(s) lote(s)/bem(ns) se considera(m) vendido(s), sendo a adjudicação efetuada ao licitante que apresentar a proposta de valor mais elevado.
  - 4.2.2. **Valor Mínimo** — corresponde a um montante que, regra geral, é 15% inferior ao Valor Base. As licitações apresentadas dentro do intervalo entre o Valor Mínimo e o Valor Base não asseguram, por si só, a venda imediata do(s) lote(s)/bem(ns), ficando a sua aceitação sujeita à apreciação dos Credores e do(a)

**Insolvência de Pgtex Europa - Unipessoal, Lda.**

- Administrador(a) Judicial, salvo indicação em contrário.
- 4.2.3. **Valor Atual** – montante mais alto lícitado e recebido até ao momento;
- 4.3. Os incrementos mínimos de licitação serão definidos pela LEILOVERSÁTIL, em articulação com o Administrador de Insolvência, ou, alternativamente, calculados de forma automática pelo sistema da plataforma eletrónica.
- 4.4. O licitante/participante será notificado por correio eletrónico sempre que for apresentada uma licitação que ultrapasse a sua. No entanto, a LEILOVERSÁTIL isenta-se de qualquer responsabilidade por eventuais falhas no sistema ou atrasos na emissão, entrega ou receção do email no servidor do destinatário, uma vez que a gestão desse serviço de correio eletrónico não se encontra sob a sua responsabilidade ou controlo.
- 4.5. Todas as licitações efetuadas durante o decorrer de cada leilão eletrónico que não resultem vencedoras serão, automaticamente, arquivadas pelo sistema.

**5. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS**

- 5.1. Ao valor da venda acresce a comissão e o respetivo IVA, referentes aos serviços prestados pela LEILOVERSÁTIL, cujo pagamento é da responsabilidade do adquirente/comprador, seja este particular, pessoa coletiva/sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, ou entidade com direito de preferência, opção ou remissão, conforme detalhado a seguir:
- 5.1.1. Bens Imóveis – 5% acrescido do IVA à taxa legal em vigor;
- 5.1.2. Bens Móveis – 10% acrescido do IVA à taxa legal em vigor;
- 5.1.3. Direitos (quinhões hereditários, quotas sociais ou outros) – 10% acrescido do IVA à taxa legal em vigor;
- 5.1.4. Estabelecimento Comercial – 10% acrescido do IVA à taxa legal em vigor;
- 5.1.5. Casos particulares serão especificados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao referido leilão e/ou aos lotes/bens em venda.
- 5.2. No caso de adjudicação de um ou mais lotes/bens, o licitante/participante será contactado posteriormente, a fim de efetuar o pagamento da comissão, do valor oferecido pelo(s) lote(s)/bem(ens) adjudicado(s) e proceder ao respetivo levantamento.
- 5.3. Nas situações em que o valor lícitado, embora seja o mais elevado, seja inferior ao valor de venda do(s) lote(s)/bem(ens), o licitante/participante será, oportunamente, contactado para lhe ser comunicada a decisão do(a) Administrador(a) Judicial.

**6. PAGAMENTO DOS BENS E LOTES ADJUDICADOS**

- 6.1. BENS IMÓVEIS / DIREITOS (QUINHÕES, QUOTAS SOCIAIS E OUTROS) / ESTABELECIMENTO COMERCIAL
- 6.1.1. Com a adjudicação e consequente emissão do Título de Adjudicação, o proponente/promitente-comprador

- 6.1.2. O valor remanescente será pago aquando da outorga da escritura pública de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 60 dias, salvo deliberação em contrário autorizada pelo(a) Administrador(a) Judicial;
- 6.1.3. Caso seja necessário recorrer a financiamento bancário, o proponente/promitente-comprador deverá informar previamente a LEILOVERSÁTIL dessa circunstância, assumindo os encargos inerentes à obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária;
- 6.1.4. A escritura pública de compra e venda será agendada pela LEILOVERSÁTIL assim que toda a documentação necessária esteja reunida, sendo realizada em local designado pelo(a) Administrador(a) Judicial (normalmente na área geográfica do seu domicílio profissional), salvo deliberação em contrário por parte deste, sendo o proponente/promitente-comprador devidamente notificado.

**6.2. BENS MÓVEIS**

- 6.2.1. Com a adjudicação e consequente emissão do Título de Adjudicação, o proponente/promitente-comprador deverá pagar a totalidade do valor proposto, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, bem como o montante correspondente aos serviços prestados pela LEILOVERSÁTIL.
- 6.2.2. Em caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (como viaturas, motociclos ou embarcações), incumbe ao proponente/promitente-comprador suportar o pagamento dos emolumentos relativos ao registo de propriedade em seu nome junto da Conservatória de Registo e/ou Capitania competente.
- 6.3. Qualquer situação de incumprimento imputável ao proponente/promitente-comprador implicará as seguintes consequências:
- 6.3.1. A anulação da venda;
- 6.3.2. A proibição de participação em nova venda;
- 6.3.3. A responsabilização criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
- 6.3.4. A perda dos montantes já pagos, independentemente da sua natureza.
- 6.4. Caso, por motivos alheios à LEILOVERSÁTIL, a venda seja considerada sem efeito ou anulada pela entidade competente (designadamente por decisão do(a) Administrador(a) Judicial ou por determinação judicial), devido a irregularidade ou qualquer outro vício que impeça ou invalide a venda, as quantias pagas pelo proponente/promitente-comprador serão devolvidas de forma simples, sem que tal dê lugar a qualquer indemnização por prejuízos ou danos sofridos pelas partes.

**7. FORMAS DE PAGAMENTO**

- 7.1. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, relativo aos “Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT)”, e em conformidade com a Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação

do(s) lote(s)/bem(ens) licitado(s), os pagamentos poderão ser efetuados através das seguintes modalidades:

- 7.1.1. Transferência bancária para o(s) IBAN(s) indicado(s) no email de comunicação da adjudicação;
- 7.1.2. Cheque bancário ou visado, endossado à ordem da Massa Insolvente, conforme indicado no email de comunicação da adjudicação;

## **8. CRITÉRIOS DE LEGITIMIDADE PARA ACESSO AO SERVIÇO**

- 8.1. Não poderão aceder ao leilão pessoas que não possuam capacidade jurídica plena para celebrar contratos onerosos, sendo, nomeadamente, vedado o acesso a menores de 18 (dezoito) anos.
- 8.2. A **LEILOVERSÁTIL** não se responsabiliza por qualquer consequência decorrente da falta de capacidade jurídica plena do licitante/participante para vender ou adquirir o(s) produto(s).
- 8.3. O licitante/participante do leilão deverá comunicar à **LEILOVERSÁTIL** qualquer circunstância que possa restringir a sua capacidade jurídica, presumindo-se, na ausência de comunicação, que dispõe de capacidade jurídica plena.
- 8.4. O licitante/participante do leilão não poderá utilizar uma identificação que não lhe pertença.
- 8.5. A **LEILOVERSÁTIL** poderá impedir ou suspender o acesso ao leilão sempre que o licitante/participante infringir qualquer disposição legal, as presentes Condições Gerais de Venda ou os seus anexos, bem como caso seja detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação do licitante/participante a atividades fraudulentas promovidas ou exercidas em relação ao leilão.
- 8.6. Na hipótese de ser impedida ou suspensa a participação do licitante/participante no leilão, as obrigações assumidas por este até à data, nomeadamente a de efetuar pontualmente o pagamento de quaisquer montantes em dívida e a de concluir os negócios a que se tenha comprometido enquanto proponente/promitente-comprador, permanecerão em vigor, devendo o licitante/participante cumpri-las obrigatoriamente, sendo notificado para o efeito por correio eletrónico.

## **9. DEVERES E RESPONSABILIDADES DO LICITANTE/INTERVENIENTE NO LEILÃO**

- 9.1. Ao participar no leilão, o licitante/participante compromete-se a não praticar condutas que violem o ordenamento jurídico em vigor ou que prejudiquem interesses ou direitos legalmente protegidos, assim como a não perturbar nem comprometer a qualidade do serviço prestado.
- 9.2. O licitante/participante do leilão compromete-se a cumprir integralmente todos os procedimentos estabelecidos pela **LEILOVERSÁTIL** para a adequada participação no leilão, atuando com elevado rigor e responsabilidade, fornecendo unicamente informações verdadeiras e atualizadas.

- 9.3. É proibida a participação no leilão por parte de licitantes/participantes que atuem com finalidades meramente especulativas, visando promover a elevação ou redução do preço do(s) lote(s)/bem(ens) em leilão, seja através da apresentação de propostas de compra e/ou venda que não pretendam cumprir, seja pelo estímulo ou incitação à execução dessas propostas com o intuito de manipular o processo do leilão ou influenciar o comportamento dos demais licitantes/participantes.

- 9.4. O licitante/participante do leilão assume plena responsabilidade pelo cumprimento das licitações efetuadas, nomeadamente pelo compromisso de adquirir o(s) lote(s)/bem(s) pelo(s) valor(es) ofertado(s), bem como pela observância da legislação aplicável.

## **10. DEVERES E RESPONSABILIDADES DO ARREMATANTE/COMPRADOR**

### **10.1. BENS MÓVEIS**

- 10.1.1. Após a confirmação dos pagamentos devidos e a emissão do Título de Adjudicação, o licitante/participante obriga-se a proceder à remoção e levantamento do(s) lote(s)/bem(ens) adquirido(s) no(s) respetivo(s) local(is), dispondo de um prazo previamente acordado com a Encarregada de Venda;
- 10.1.2. O incumprimento do prazo estipulado para a remoção e levantamento do(s) lote(s)/bem(ens) implicará a reversão do(s) lote(s)/bem(ens), ou da parte dos bens que não tenham sido removidos, retornando estes ao património da Massa Insolvente, com perda integral do valor pago, sem direito a qualquer indemnização; c) Durante o processo de remoção e levantamento do(s) lote(s)/bem(ens), a responsabilidade pela guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações será exclusiva do comprador, sendo acompanhado pelo representante da **LEILOVERSÁTIL**;
- 10.1.3. O comprador compromete-se a remover exclusivamente o(s) lote(s)/bem(ens) constante(s) da relação entregue, abstendo-se de causar qualquer dano nas instalações, assumindo plena responsabilidade por quaisquer prejuízos eventualmente causados no edifício, incluindo, mas não se limitando, a divisórias, iluminação, cabos e quadros elétricos;
- 10.1.4. O comprador deverá assegurar que toda a documentação existente nas instalações, que não diga respeito ao(s) lote(s)/bem(ens) adquirido(s), se mantenha intacta.

### **10.2. BENS IMÓVEIS**

- 10.2.1. Compete exclusivamente ao licitante/participante assegurar o licenciamento do imóvel em questão, caso este seja necessário, não cabendo à Massa Insolvente qualquer responsabilidade pelos custos associados. A escritura pública de compra e venda será celebrada independentemente da existência ou não de licença de utilização, certificado energético ou ficha técnica, dado que, nos termos legais, o(a)



Administrador(a) Judicial está dispensado(a) de os apresentar, o que não impede a realização do ato;

- 10.2.2. Caso seja necessário recorrer a financiamento ou crédito bancário, o proponente/promitente-comprador deverá comunicar previamente à LEILOVERSÁTIL essa situação, estando desde já ciente de que deverá suportar todos os custos relacionados com a obtenção da documentação exigida pela entidade bancária, incluindo aquela que o(a) Administrador(a) Judicial esteja dispensado(a) de apresentar, conforme referido no ponto anterior.

- 10.3. Compete exclusivamente ao proponente/promitente-comprador suportar todas as despesas relacionadas com a aquisição, incluindo, designadamente, os impostos aplicáveis.

## **11. RESPONSABILIDADE DA LEILOVERSÁTIL**

- 11.1. Compete à LEILOVERSÁTIL a responsabilidade pela disponibilização dos bens para leilão, bem como pela exatidão das informações nele constantes.

- 11.2. A LEILOVERSÁTIL garante o correto funcionamento do leilão, assegurando a confidencialidade dos dados de identificação dos licitantes/participantes.

- 11.3. A LEILOVERSÁTIL não assume responsabilidade por quaisquer prejuízos ou danos resultantes de falhas ou deficiências causadas por eventos imprevisíveis e inevitáveis.

- 11.4. Perante a dificuldade em confirmar a identidade dos licitantes/participantes, todas as declarações que estes prestem, nomeadamente relativas à identificação dos seus representados, bem como à respetiva qualidade e poderes, são da sua exclusiva responsabilidade.

- 11.5. A LEILOVERSÁTIL reserva para si o direito de não proceder à adjudicação caso os valores apresentados sejam julgados inadequados; de cancelar ou suspender vendas que decorram de forma irregular; de requerer, sempre que o entenda pertinente, que os pagamentos sejam realizados por cheque bancário ou cheque visado; bem como de considerar nulas as arrematações que não sejam sinalizadas conforme estipulado nas presentes Condições Gerais de Venda.

- 11.6. A LEILOVERSÁTIL não assume qualquer responsabilidade quanto à veracidade das marcas dos produtos/bens colocados à venda.

## **12. DADOS PESSOAIS – Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD)**

- 12.1. A LEILOVERSÁTIL irá recolher e tratar, por via informática, os dados pessoais dos licitantes/participantes do leilão, incorporando-os numa base de dados adequada, cuja responsabilidade lhe compete integralmente.

- 12.2. Os dados pessoais fornecidos pelo licitante/participante do leilão destinam-se exclusivamente à execução do contrato correspondente e, sempre que o licitante/participante conceda o seu consentimento, poderão igualmente ser utilizados para fins de comunicação e ações de marketing promovidas pela LEILOVERSÁTIL.

- 12.3. O licitante/participante do leilão obriga-se a fornecer e manter os seus dados pessoais corretos, completos e atualizados. A verificação de dados incorretos ou incompletos, no âmbito do preenchimento obrigatório do formulário de inscrição, poderá resultar na suspensão imediata ou cessação da sua participação no leilão, bem como na resolução do contrato celebrado.

## **13. COMUNICAÇÕES**

- 13.1. O licitante/participante do leilão consente em ser notificado sobre todos os assuntos relativos ao leilão, incluindo eventuais modificações às presentes Condições Gerais de Venda, através do endereço de correio eletrónico vinculado ao seu registo;

## **14. LEVANTAMENTO DOS BENS MÓVEIS**

- 14.1. A posse efetiva dos bens será conferida ao adquirente apenas após a confirmação do bom recebimento do pagamento, sendo da sua inteira responsabilidade todos os encargos decorrentes do respetivo levantamento.

- 14.2. Após autorização do Exmo. Administrador da Insolvência, o levantamento dos bens é agendado pelos serviços da encarregada de venda.

- 14.3. Em caso de incumprimento por parte do adquirente quanto ao levantamento dos bens, a Massa Insolvente reserva-se o direito de reverter os bens a seu favor, bem como de cobrar as despesas de armazenagem que se venham a verificar após a data e hora estipuladas para o efeito. O adquirente permanecerá igualmente responsável por quaisquer danos que, entretanto, venham a ser causados.

**A LEILOVERSÁTIL, LDA.**

[illegible]