

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 13 - VILA POUCA DE AGUIAR **FREGUESIA:** 03 - BORNES DE AGUIAR

ARTIGO MATRICIAL: 2258 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida Nuno Simões **Lugar:** Pedras Salgadas **Código Postal:** 5450-141 BORNES DE AGUIAR

CONFRONTAÇÕES

Norte: -- **Sul:** AV. NUNO SIMOES **Nascente:** JOAO ALBERTO CARVALHO **Poente:** AMANDIO LOPES CARVALHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/c com 1 divisão, 1 casa de banho destinada a garagem e logradouro

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.099,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 147,0000 m² **Área bruta de construção:** 147,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 147,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.975,65 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 244.319,00 **Coordenada Y:** 508.808,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.710,00	=	603,00	x	152,9400	x	0,40	x	0,60	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3052492 **Entregue em :** 2012/03/08 **Ficha de avaliação nº:** 4238033 **Avaliada em :** 2012/03/13

TITULARES

Identificação fiscal: 191448842 **Nome:** ARMINDO ANTONIO DIAS DA COSTA

Morada: AV NUNO SIMÕES N.º 12, PEDRAS SALGADAS, 5450-141 BORNES DE AGUIAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** SF



Obtido via internet em 2019-06-25

O Chefe de Finanças

Vitor Manuel Peres Firmino

(Vitor Manuel Peres Firmino)