

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 58 - BELÉM

ARTIGO MATRICIAL: 3824 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 2016

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 58 - BELÉM **Tipo:** URBANO

Artigo: 2355

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Martins Barata n.º 3D e Rua Bartolomeu Dias n.º 78, 78A e 78B **Lugar:** Lisboa **Código**

Postal: 1400-001 LISBOA

CONFRONTAÇÕES

Norte: artigos 2580 e artigos 2581: fundus - administrações financeiras SA **Sul:** artigos 2580 e artigos 2581:

fundus - administrações financeiras SA **Nascente:** Artigo 2580: Maria Ana Alves Ventura Bengala e outros; artigo

2581: Travessa dos peões **Poente:** artigos 2580 e artigos 2581: fundus - administrações financeiras SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 686,8300 m² **Área de implantação do edifício:** 400,0000 m² **Área bruta privativa total:**

920,4500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 286,6300 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Martins Barata n.º 3D e Rua Bartolomeu Dias n.º 78, 78A e 78B **Lugar:** Lisboa **Código**

Postal: 1400-001 LISBOA

Andar/Divisão: A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 101,8800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 108,2200 m² **Área bruta dependente:** 12,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2024 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €254.970,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 106.228,00 **Coordenada Y:** 192.639,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 7938509 Entregue em : 2023/11/23 Ficha de avaliação nº: 11805501 Avaliada em : 2023/11/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
254.970,00	=	665,00	x	110,7735	x	1,10	x	2,90	x	1,085	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 507485211 **Nome:** RUI PAULO & MANUEL S A

Morada: R QUINTA DAS PALMEIRAS Nº 28 NOVA OEIRAS, OEIRAS, 2780-145

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7938509

Emitido via internet em 2024-01-22

O Chefe de Finanças

(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NJNIATKEICA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.