

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 58 - BELÉM

**ARTIGO MATRICIAL:** 3824 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 2016

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 58 - BELÉM **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2355

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Martins Barata n.º 3D e Rua Bartolomeu Dias n.º 78, 78A e 78B **Lugar:** Lisboa **Código**

**Postal:** 1400-001 LISBOA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** artigos 2580 e artigos 2581: fundus - administrações financeiras SA **Sul:** artigos 2580 e artigos 2581: fundus - administrações financeiras SA **Nascente:** Artigo 2580: Maria Ana Alves Ventura Bengala e outros; artigo 2581: Travessa dos peões **Poente:** artigos 2580 e artigos 2581: fundus - administrações financeiras SA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 686,8300 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 400,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 920,4500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 286,6300 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: G**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Martins Barata n.º 3D e Rua Bartolomeu Dias n.º 78, 78A e 78B **Lugar:** Lisboa **Código**

**Postal:** 1400-001 LISBOA

**Andar/Divisão:** G

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 211,2400 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 199,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 50,8000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2024 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €463.090,00 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 106.228,00 **Coordenada Y:** 192.639,00 **Mod 1**

do IMI nº: 7938509 Entregue em : 2023/11/23 Ficha de avaliação nº: 11805507 Avaliada em : 2023/11/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
463.090,00	=	665,00	x	200,1051	x	1,00	x	3,00	x	1,160	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 507485211 **Nome:** RUI PAULO & MANUEL S A

**Morada:** R QUINTA DAS PALMEIRAS Nº 28 NOVA OEIRAS, OEIRAS, 2780-145

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7938509

Emitido via internet em 2024-01-22

O Chefe de Finanças

(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DTBLJUJQIAWE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.