

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 01 - LAGOA (AÇORES) **FREGUESIA:** 02 - LAGOA (NOSSA SENHORA DO ROSARIO)

ARTIGO MATRICIAL: 4629 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LAGOA - AÇORES **sob o registo nº:** 2207

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 01 - LAGOA (AÇORES) **FREGUESIA:** 02 - LAGOA (NOSSA SENHORA DO ROSARIO) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4606

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA FABRICA, Nº 110; RUA DOS COMBATENTES nº 2-A e RUA DE S PEDRO **Nº:** 2

Lugar: LAGOA AÇORES **Código Postal:** 9560-450 LAGOA (SÃO MIGUEL)

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 463,9800 m² **Área de implantação do edifício:** 408,9800 m² **Área bruta privativa total:** 1.095,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DA FABRICA, Nº 110; RUA DOS COMBATENTES nº 2-A e RUA DE S PEDRO **Nº:** 2

Lugar: LAGOA AÇORES **Código Postal:** 9560-450 LAGOA (SÃO MIGUEL)

Andar/Divisão: A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 206,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 251,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €197.961,71 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 625.103,00 **Coordenada Y:** 4.178.132,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1571554 **Entregue em :** 2007/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 1930402 **Avaliada em :** 2007/11/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
179.760,00	=	615,00	x	236,1844	x	1,10	x	1,25	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 01 - LAGOA (AÇORES) **FREGUESIA:** 02 - LAGOA (NOSSA SENHORA DO ROSARIO) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4606 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 512012547 **Nome:** CLUBE OPERARIO DESPORTIVO

Morada: RUA DA FABRICA 110, LAGOA (AÇORES), 9560-062 LAGOA (SÃO MIGUEL)

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1571554

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 512012547

Motivo: P. COLECT. UTIL. PUB ADMINIST. E DE UTIL PUBLICA **Início:** 2007 **Valor isento:** €197.961,71

Processo: Adm Div 4/2008

Emitido via internet em 2024-02-20

O Chefe de Finanças

AJorge
(em substituição)

(Aura Maria Neves Jorge)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RYFTMXZNSYQT



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.